

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW		
Zamawiający /Inwestor:	GMINA BARANÓW Ul. Rynek 14 24-105 Baranów		
Obiekt:	PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW		
Adres:	działki nr ewid.: 2785/1, 2785/2 obręb ewidencyjny: 0001 BARANÓW jednostka ewidencyjna 061402_2 BARANÓW		
Kategoria obiektu:	XXII		
Branża:	architektoniczna, sanitarna, elektryczna		
Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Natalia Sakowicz	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI

Strony			
1.	Strona tytułowa		
2.	Spis treści		
3.	Oświadczenie projektanta		
4.-5.	Kopia uprawnień		
6.-7.	Kopie zaświadczeń		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
	Opis do projektu zagospodarowania terenu		
9.	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego		
9.	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		
10.	3. Projektowane zagospodarowanie terenu		
17.	4. Zestawienie (bilans terenu)		
17.	5. Informacje i dane		
18.	6. Ochrona przeciwpożarowa		
21.	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		
21.	8. Obszar oddziaływania obiektu		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	Nr rysunku
23.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Rys. nr 1
24.	Przekroje utwardzeń	1:50	Rys. nr 2
25.	Widok ogrodzenia	-	Rys. nr 3
26.	Widok bramy	-	Rys. nr 4
27.	Widok słupa	-	Rys. nr 5

Niniejszy projekt zawiera 27 stron kolejno ponumerowanych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2024r poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW”

zlokalizowanej :

działki nr ewid.: 2785/1, 2785/2
obręb ewidencyjny: 0006 BARANÓW
jednostka ewidencyjna 061402_2 BARANÓW

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	

Kopia uprawnień projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI

Główny Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Inżynierii

31-800 Białystok
ul. Białostocka 10
(pieczęć)

Białystok dnia 24.04. 1985 r.

Nr 259(BP)85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4. ust. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (k) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (w) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - - - - -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kz. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

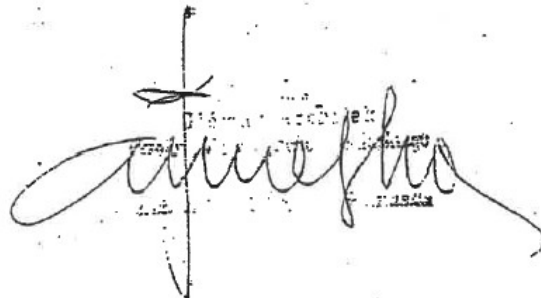
Obywatel (ka) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni,

Otrzymuje :

- 1) Ob.H.A.Dołęgowski zam.
Biała Podl. ul. Szawacińska 10.
- 2) a)a.



m. p.

JERZY NOWAK
NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 32
tel./fax (0-83) 344-39-15

(podpis i pieczęć)

Repertorium A nr 1036/2002

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem.

Pobrano:

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 12,00 zł;
- b) podatek VAT według stawki 22% od powyższego wynagrodzenia za czynności notarialne na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) w kwocie 2,64 zł.

Razem pobrano kwotę 14,64 zł (czternaście złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Biała Podlaska, dnia siódmego maja dwa tysiące drugiego roku (07.05.2002).



NOTARIUSZ
Jerzy Nowak
Jerzy Nowak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0393-244A-976E-B8C7-97FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5ZZ-66Y-YZC *

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07

adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FC8-D6J-BZ5 *

Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09
adres zamieszkania Rakowiska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki o nr geodezyjnych 2785/1, 2785/2 położonej w miejscowości Baranów

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa:

PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) W BARANOWIE

Celem planowanej inwestycji jest wzrost konkurencyjności gospodarczej gminy, wzrost liczby klientów korzystających z PSZOK-u oraz wzrost atrakcyjności gminy poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

W skład zadania wchodzi:

- przebudowa części istniejącego budynku wraz z adaptacją pomieszczeń na socjalno-biurowe
- budowa zasieków do składowania odpadów wraz z zadaszeniem
- montaż wagi samochodowej najazdowej o nośności 50 ton,
- budowa przyłącza kanalizacyjnego (wg. odrębnego opracowania) wraz z instalacją kanalizacyjną
- przebudowa przyłącza elektrycznego (wg. odrębnego opracowania) wraz z instalacją energetyczną i szafką zasilającą (WLZ)
- budowa utwardzenia terenu (parking, dojazd, dojścia, opaska wokół budynku, miejsce gromadzenia odpadów stałych) wraz z demontażem części istniejącego utwardzenia,
- budowa oświetlenia terenu
- likwidacja istniejących elementów oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu
- budowa monitoringu
- budowa ogrodzenia z bramami wjazdowymi
- montaż małej architektury
- budowa odwodnienia terenu oraz zbiornika na deszczówkę

Kategoria obiektu budowlanego: XXII.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki objęte niniejszym opracowaniem, o numerze geodezyjnym 2785/1, 2785/2, zlokalizowana jest w miejscowości Baranów, w województwie lubelskim, w powiecie puławskim.

Obecnie działki nr 2785/1 i 2785/2 są częściowo zabudowane, częściowo utwardzone oraz częściowo ogrodzone. Obszar objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do wielokąta. Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Teren zagospodarowany zielenią niską oraz wysoką. Obecnie na działce 2785/2 znajduje się stacja paliw wraz ze zbiornikami.

Od strony północnej i południowej działki graniczą z drogami o numerach ewidencyjnych 2453 oraz 2840. Dostępność komunikacyjna została zapewniona poprzez istniejące zjazdy zlokalizowane przy północnej i południowej granicy działki.

Obecnie działki przyległe od wschodu i zachodu (dz. nr. 2784, 2786) są zabudowane. Natomiast działka nr 2785/3 pozostaje niezabudowana.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

KANALIZACJA SANITARNA

Projektowane przyłącze

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Projektowana przebudowa

PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE

Istniejąca sieć

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Po terenie własnej działki

Projektowane odwodnienie terenu do zbiornika

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest w północnej części terenu. Jest to wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o prostej bryle z dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Projektuje się przebudowę części budynku objętego opracowaniem wraz z adaptacją pomieszczeń na socjalno-biurowe. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorach białym i szarym. Cokół zostanie pokryty tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Dach zostanie pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Okapy, obróbki blacharskie, kominy oraz system orynnowania zostaną wykonane z blachy w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego. Stolarka okienna będzie wykonana z PVC w kolorze antracytowym. Zewnętrzna stolarka drzwiowa zostanie zaprojektowana jako aluminiowa, w kolorze antracytowym. Zewnętrzne spoczniki zostaną wykonane z kostki brukowej beżfazowej w kolorze szarym. Nad wejściami zaprojektowano zadaszenia systemowe mocowane na wspornikach, z wypełnieniem ze szkła hartowanego.

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o projektowane przyłącze kanalizacyjne (wg. odrębnego opracowania), o przebudowane przyłącze energetyczne (wg. odrębnego opracowania) oraz o istniejące przyłącze wodociągowe. Budynek wyposażony w instalację piorunochronną oraz w wentylację grawitacyjną oraz wywiewną i klimatyzatory. W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania za pomocą pompy ciepła. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące. Usuwanie odpadków stałych przewiduje się do okresowo opróżnianych pojemników, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, znajdującego się w projektowanym wydzielonym miejscu na działce.

Obiekt zasieków wraz z zadaszeniem lokalizuje się w zachodniej części terenu. Jest to wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o prostej bryle z zadaszeniem jednospadowym. Obiekt składa się z 9 oddzielnych zasieków (w tym 4 zamknięte) wykonanych z prefabrykowanych, modułowych bloków betonowych z wypustkami. Stolarka drzwiowa zostanie zaprojektowana jako stalowa, w kolorze antracytowym. Projektuje się zadaszenie jednospadowe, wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitowym, oparte na stalowych słupach i elementach konstrukcyjnych również w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie oraz system rynnowy również w kolorze pokrycia dachowego.

Obiekt nie wymaga wykonania przyłączy ani instalacji. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące.

Projektowany obiekt wagi samochodowej zagłębionej z pomostem stalowo-żelbetowym prefabrykowanym, przeznaczonej do ważenia pojazdów. Obiekt wolnostojący. Projektowany obiekt zlokalizowano w północno-wschodniej części terenu objętego opracowaniem, równolegle do granicy północnej. Waga zostanie zagłębiona w gruncie, z płytą jezdnią znajdującą się w jednej płaszczyźnie z poziomem nawierzchni drogi dojazdowej.

Parametry konstrukcyjne:

Rodzaj pomostu: stalowo-żelbetowy, prefabrykowany Materiał: beton klasy C30/37, szczelność W8, mrozoodporność F150.

Długość pomostu: 12 m, Szerokość pomostu: 3 m, Wysokość pomostu: 0 cm (równa z nawierzchnią)

Dostęp serwisowy: włazy rewizyjne umożliwiające dostęp do przestrzeni pod wagą bez konieczności demontażu pomostu. Obciążenie wagi do 50 t.

Fundament:

Rodzaj: żelbetowy, monolityczny, wylewany na miejscu montażu

Odwodnienie: system odprowadzenia wody opadowej z przestrzeni pod pomostem, zapobiegający gromadzeniu się wody

Elementy ważące i elektronika: Przetworniki tensometryczne: klasy C3, w wersji analogowej lub cyfrowej, Stopień ochrony przetworników: IP68, Miernik wagowy: (w zależności od konfiguracji),

Porty komunikacyjne: RS232, RS485, RS422, Ethernet, Profibus,

MODBUS*, Zasilanie: 230 VAC / 12 VDC, Pobór mocy: 15–20 VA

Dodatkowe wyposażenie: Uszczelki gumowe wokół pomostu – zabezpieczające wnętrze przed kurzem, błotem i zanieczyszczeniami. Instalacja systemów automatycznego odczytu, identyfikacji pojazdów lub integracji z systemem zarządzania gospodarką odpadami

Obiekt będzie funkcjonował w oparciu o projektowane instalacje elektryczną.

Przewidziano zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie utwardzeń w postaci dojeżdżających, dojazdów, opaski wokół budynku, parkingów oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Zaprojektowano również wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramami przesuwными. Przewiduje się również likwidację istniejących elementów oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki. Na terenie inwestycji planuje się montaż elementów małej architektury, takich jak ławki z oparciem, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz tablicę informacyjną. Teren zostanie wyposażony w oświetlenie zewnętrzne i system monitoringu wizyjnego oraz odwodnienie terenu wraz ze zbiornikiem na deszczówkę.

Projekt zakłada uporządkowaną organizację przestrzeni, dostosowaną do funkcji obiektu, z uwzględnieniem trwałości i odporności zastosowanych materiałów oraz ich łatwości utrzymania w czystości.

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT, BiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zaliczane jest do „1 kategorii geotechnicznej”.

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z „Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża” wykonanej przez Drog-Tech Sp. z o.o. wynika, że badane podłoże jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków wynika że w podłożu występują proste warunki gruntowe i jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków.

Biorąc pod uwagę wytyczne normy PN-EN ISO 14688 oraz pomocniczo PN-B_02480, w podłożu stwierdzono występowanie gruntów rodzimych mineralnych spoistych, niespoistych oraz grunty organiczne.

- Grunty niespoiste reprezentowane piaski drobne oraz piaski pylaste, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $0,33 \leq ID \leq 0,66$, określone na podstawie oporu świdra. Zamawiający w zleceniu nie uwzględnił sondowania gruntu.

- Grunty spoiste reprezentowane przez gliny oraz gliny piaszczyste, twardoplastyczne do plastycznych o stopniu plastyczności $0,00 \leq IL \leq 0,50$.

- Grunty organiczne reprezentowane przez wierzchnią warstwę gleby.

W trakcie prac nie nawiercono wody gruntowej, ani nie stwierdzono stref sączeń.

Szczegółowy opis oraz wyniki badań przedstawiono w załącznikach kart otworów.

WNIOSKI

1. Punktowo przebadane podłoże gruntowe na omawianym terenie charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne, należy zwrócić uwagę na grunty spoiste. W trakcie realizacji robót należy zachować nienaruszoną wilgotność tych gruntów, ponieważ są wrażliwe na działanie wody pogarszającej ich parametry fizyczne i mechaniczne.

2. Teren znajduje się w II strefie przemarzalności gruntowej (1,0m).

3. Ze względu na warunki gruntowe proponuje się pierwszą kategorię geotechniczną, ostateczna klasyfikacja należy do projektanta, gdyż będzie uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów oraz założeń projektowych i ostatecznych rozwiązań konstrukcyjnych.

4. Prace ziemne należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-06050:1999; Roboty ziemne. Wymagania Ogólne.

Układ komunikacyjny

Przed wykonaniem projektowanego utwardzenia należy zdemontować istniejące utwardzenie.

Projektuje się na warstwę wierzchnią następujące materiały:

- dla powierzchni dojeżdż (dojeżdż, opaska) – kostka brukowa, w kolorze szarym, gr. 6 cm,
- dla powierzchni dojazdów (dojazdy, parkingi, miejsca gromadzenia odpadów stałych) – kostka brukowa, w kolorze szarym, gr. 8 cm.

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia dojeżdż:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	6 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$.	12 cm
4.	Warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	10 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		31 cm

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia dojazdów:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stab. mechanicznie	20 cm
4.	Wzmocnienie podłoża gruntowego z GSC o $R_m = 2,5$ MPa	15 cm
5.	Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		61 cm

Krawężniki i obrzeża.

Zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia utwardzenia dojeżdż w postaci obrzeża betonowego 8x30 - posadowionego w ławie betonowej z betonu C8/10 z "oporem".

Zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia krawędzi utwardzenia dojazdów w postaci krawężnika ulicznego typu „lekkiego” 12x25 - posadowionego w ławie betonowej z betonu C8/10 z "oporem".

Na działce objętej opracowaniem zaprojektowano 2 miejsca parkingowe, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga:

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach kolizji utwardzenia ze zjazdami oraz w miejscach przejść.

Kolizje projektowanego utwardzenia z istniejącymi sieciami należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.

Rzędne utwardzenia przedstawiono na rysunku zagospodarowania działki.

Nawierzchnie utwardzone należy ukształtować z zachowaniem odpowiednich spadków, tak aby zapewnić prawidłowy odpływ wód opadowych i uniknąć lokalnych zastoisk.

Na terenie placu utwardzonego należy zastosować oznakowanie poziome oddzielające obszary ruchu pojazdów, obszary magazynowania odpadów, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w części rysunkowej.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do PSZOK-u będzie realizowany poprzez istniejący zjazd na działkę z drogi o numerze ewidencyjnym dz. 2840.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – wg. projektów technicznych

- wodociągowe

Istniejące przyłącze.

- kanalizacja deszczowa

Budowa odwodnienia terenu do zbiornika na deszczówkę

Obecnie odwadniany teren nie posiada systemu kanalizacji deszczowej.

Projektowane kanały grawitacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PPØ250 i PPØ315 w klasie SN8, łączonych na uszczelki gumowe. Przykanaliki z wpustów wykonać z rur PCV Ø200x5,9mm łączonych na uszczelki gumowe.

W miejscach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu należy wbudować wpusty deszczowe. Wpusty należy zamontować na studzienkach osadnikowych betonowych $\Phi_{\text{wew}} 500$

przykrawężnikowych, z osadnikiem o wysokości $h_{\min.}=0,9\text{m}$. Wpusty deszczowe w kl. D400 o wym. Minimalnych 600x400mm, przykrawężnikowe z rusztem uchylnym.

Na trasie sieci kanalizacyjnej w miejscach złączenia rurociągów oraz w miejscach zmiany kierunku zaprojektowano studnie rewizyjne. Studzienki zaprojektowano jako betonowe o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ i $\varnothing 1200\text{mm}$. Klasa wjazdu D400. Studnie wyposażone w stopnie żłazowe.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą do odbiornika tj. bezodpływowego, szczelnego zbiornika o wymiarach wew. $3\text{m} \times 5\text{m} \times 3\text{m}$ (wys. czynna 2m) i pojemności (czynnej) $V=30\text{m}^3$. Zbiornik wyposażony w stopnie żłazowe, wjazd w klasie D400, wywiewkę kanalizacyjną o śr. 110mm (2 szt.). W zbiorniku należy zamontować pompę zatapialną do wypompowywania zgromadzonej wody deszczowej.

Ilość odprowadzanej deszczówki:

- maksymalna sekundowa: $Q_{\text{smax}} = 17,66 \text{ m}^3/\text{h} = 0,005 \text{ m}^3/\text{s}$

- maksymalna roczna: $Q_{\text{rdop}} = 1284 \text{ m}^3/\text{rok}$

- średniodobowa: $Q_{\text{dśr}} = 7,13 \text{ m}^3/\text{d}$.

ZESTAWIENIE SUDNI KANALIZACYJNYCH NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
oznaczenie na PZT	rzędna terenu	rzędna dna	uwagi
[-]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[-]
Sd1	143,00	141,96	
Sd2	142,50	140,98	
Sd3	141,40	140,02	
Wd1	143,40	141,18	studnia osadnikowa z wpustem
Wd2	143,40	141,40	studnia osadnikowa z wpustem
Wd3	142,50	140,70	studnia osadnikowa z wpustem
Wd4	142,30	140,50	studnia osadnikowa z wpustem
Wd5	140,90	139,16	studnia osadnikowa z wpustem
Wd6	140,9	139,26	studnia osadnikowa z wpustem

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI KANAŁÓW DESZCZOWYCH: - kanał PCV200 – 55m, - kanał PP250 – 52m, - kanał PP315 – 2m,

- kanalizacyjne

Projektuje przyłącze kanalizacyjne (wg. projektu technicznego) wraz z instalacją kanalizacyjną.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego punktu selektywnej zbiórki odpadów do sieci kanalizacyjnej poprzez włączenie projektowanej instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Instalację zewnętrzną kanalizacyjną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PCV160 układanych ze spadkiem 3%.

Połączenia rur należy wykonywać jako połączenia kielichowe z gumowym pierścieniem uszczelniającym. Przewody należy układać zgodnie z częścią graficzną opracowania z zachowaniem podanych rzędnych i spadków. W miejscu przejść przewodów przez przegrody budowlane i ławy fundamentowe powinny być osadzone tuleje, w miejscach tych nie może być połączeń rur. Podczas łączenia rur z PCV zastosować typowe sposoby połączeń przy pomocy uszczelki gumowej.

Rurociąg należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 15-20cm. Układanie rur należy rozpocząć od najniższego punktu studzienki rewizyjnej posuwając się w kierunku przeciwnym do spadku kanału.

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI KANAŁÓW SANITARNYCH: - kanał PCV160 – 13m.

Przewiduje się demontaż istniejących zbiorników wraz z instalacją, zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu.

- elektrycznego

Projektuje się przebudowę przyłącza elektrycznego (wg. odrębnego opracowania) wraz z instalacją energetyczną i szranką zasilającą (WLZ).

Należy również wykonać zasilanie wagi, bram.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna – wg. projektu technicznego

Budowa oświetlenia terenu

Przewiduje się demontaż istniejących słupów, zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu.

W celu zapewnienia widoczności na terenie obiektu zaprojektowano kablówce oświetlenia terenu. Zasilanie projektowanego oświetlenia przewidziano z projektowanego na kablu zasilającym TGWP z przed wyłącznika p.poż, za pomocą linii kablówkowej typu YKY 3x4. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie poprzez zegar astronomiczny z możliwością przełączenia na sterowanie ręczne. Z projektowanej szafki wyprowadzić dwie linie kablem YKY 3x4: jedna do opraw oświetleniowych montowanych na słupach oraz druga do opraw montowanych na budynku. Przebieg trasowy kabli zasilających oświetlenie terenu pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Na oświetlenie terenu przewidziano słupy aluminiowe, okrągłe, anodowane na kolor naturalny inox (C-0), o wysokości 7 metrów. Na wysięgnikach latarni należy zamontować oprawy o mocy ok 39W.

Budowa monitoringu

Dodatkowo należy wykonać instalację monitoringu wizyjnego terenu. W tym celu na wybranych słupach należy zamontować kamery monitoringu.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki oraz projektuje się odwodnienia terenu oraz zbiornik na deszczówkę. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące.

Teren zielony należy wyrównać i nadać mu jednolite pochylenie, a następnie uzupełnić odpowiednią warstwą ziemi urodzajnej, co umożliwi prawidłowe odwodnienie, dobre warunki wegetacyjne roślin oraz estetyczne ukształtowanie powierzchni.

Nasyp należy wykonać z piasku gruboziarnistego, żwiru i pospółki o następujących cechach:

- brak części organicznych i domieszek gruntów spoistych,
- maksymalna zawartość frakcji pylastej <0,5%,
- granulacja charakterystyczna co najmniej dla piasków gruboziarnistych.

Nasyp z przygotowanych gruntów należy układać warstwami o grubości 20-30 cm w zależności od stosowanego sprzętu do zagęszczania. Układane warstwy powinny mieć wilgotność zbliżoną do optymalnej (wyznaczonej uprzednio w badaniu laboratoryjnym – zwykle 8-10%) i być zagęszczone do $I_s > 0,96$. Skarpy ze spadkiem 1:2.

Planuje się wycinkę drzew pod projektowaną inwestycję. Ponadto projektuje się obsianie terenu trawą gazonową odporną na deptanie. Teren należy poddać humusowaniu warstwą grubości co najmniej 5 cm i obsianiu trawą z pielęgnacją w pierwszym okresie wzrostu.

Dodatkowo projektuje się zieleni izolacyjną, która zostanie usytuowana od strony sąsiednich terenów zabudowy, za projektowanym budynkiem. Wszystkie nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

W skład projektowanych klombów (zieleni izolacyjnej) będą wchodziły:

1. Tuja zachodnia 'Smaragd' – szt. 33
2. Berberys Thunberga (Berberis thunbergii) – szt. 32

Budowa ogrodzenia

Panele ogrodzeniowe przetłaczane zgrzewane z drutów pionowych i poziomych ϕ 6 mm w formę kraty o oczkach 50x200 mm. Panele o wysokości 1720 mm i szerokości 2500 mm. Słupki ogrodzeniowe wykonane są z kształtownika prostokątnego 60x40x2 mm, zamkniętego od góry systemową zaślepką z tworzywa sztucznego. Wysokość słupków 2800 mm. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu wynosi ok 2590 mm. Słupki należy zabetonować w ziemi w fundamencie o wymiarach 30x30x80 cm. Panele mocowane pomiędzy słupkami za

pomocą obejm montażowych systemu. Ogrodzenie panelowe może być wykonane na podmurówce prefabrykowanej. Podmurówka prefabrykowana składa się z desek betonowych wys. 300 mm, grubości 60 mm i długości 2480 mm oraz betonowych łączników z gniazdami na słupy 60x40 mm. Wymiary podmurówki są odpowiednio dobrane do systemowego rozstawu słupów (osiowo 2590 mm). Łączniki podmurówki na zaprawie fundamentów słupów.

W ogrodzeniu należy zamontować

- bramę wjazdową przesuwaną o szerokości 8,0 m- 2 szt.

Brama otwierana automatycznie (w ramach zadania należy wykonać doprowadzenie przyłącza elektrycznego do bramy).

Montaż małej architektury

Zestawienie ilościowe elementów wyposażenia:

Lp.	Nazwa	Ilość[szt.]
1	Ławka z oparciem	1
2	Kosz na śmieci	1
3	Stojak rowerowy	1
4	Tablica informacyjna	1

○ Ławki z oparciem

- konstrukcja: stalowa malowana proszkowo

- siedzisko: drewno pokryte impregnatem w kolorze dąb jasny

WYMIARY:

długość: 191 cm +/- 10 %

wysokość: 75 cm +/- 10 %

głębokość: 64cm +/- 10 %

długość siedziska: 175 cm +/- 10 %

głębokość siedziska: 40 cm +/- 10 %



○ Kosz na śmieci

- obudowa: stalowa malowana proszkowo, wykończona drewnem pokrytym impregnatem w kolorze dąb

- pojemność: 4 x 45 l +/- 10 %

WYMIARY

wysokość: 55 cm +/- 10 %

długość i szerokość: 73 cm +/- 10 %



○ Stojak rowerowy

- ilość stanowisk: 4

- stal malowana proszkowo

WYMIARY

szerokość: 190 cm +/- 10 %

wysokość: 27 cm +/- 10 %

głębokość: 32 cm +/- 10 %



○ Tablica informacyjna

- zewnętrzna tablica zamykana na klucz
- aluminiowe profile oraz szkła akrylowego
- drzwi otwierane do góry zabezpieczone uszczelką
- zabetonowana w podłożu

WYMIARY

szerokość: 155 cm +/- 10 %

wysokość: 255 cm +/- 10 %

głębokość: 11 cm +/- 10 %



4. Zestawienie (bilans terenu)

Pow. całkowita objęta opracowaniem	6409,00 m ²	100,00%	
Pow. zabudowy			
Część budynku objętego opracowaniem	270,50 m ²	4,22%	21,35%
Proj. zasieki do składowania odpadów wraz z zadaszeniem	277,69 m ²	4,33%	
Istniejąca zabudowa	820,30 m ²	12,80%	
Proj waga	36,00 m ²	0,56%	
Pow utwardzenia			
Proj. dojścia utwardzenie z kostki brukowej	36,00 m ²	0,56%	39,11%
Proj. dojazdu utwardzenie z kostki brukowej	2175,00 m ²	33,94%	
Proj. parking utwardzony z kostki brukowej	30,50 m ²	0,48%	
Ist. utwardzenie z kostki brukowej	265,00 m ²	4,13%	
Powierzchnia zieleni	2498,01 m ²	38,98%	

5. Informacje i dane

5.1. Ocena zgodności z ustaleniami zawartymi w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu oznaczonego symbolem: C59P ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

adaptacja istniejącej zabudowy - składów magazynów, stacji paliw oraz usług podstawowych z zakresu handlu i rzemiosła produkcyjnego z możliwością jej modernizacji,

przebudowy i rozbudowy; ustala się realizację nowych obiektów na wskazanym obszarze,

stare budynki przeznacza się do adaptacji lub rozbioru,

- 1) wyklucza się formy działalności - przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, świetle przepisów o ochronie środowiska jest obligatoryjne. Dla przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu – pozostałych niewymagających sporządzenia raportu, oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie nie może wykluczać lub w istotny sposób ograniczać zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - 2) realizacja nowej zabudowy możliwa przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż do 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi dachu,
 - 4) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu dla ogólnodostępnych pomieszczeń administracyjnych, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,
 - 5) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni działki w tym ok. 10 % tej powierzchni przeznaczyć na urządzenie zieleni izolacyjnej sytuowanej od strony sąsiednich terenów zabudowy,
 - 6) zaopatrzenie w media; ciepło z własnego źródła, energia elektryczna z istniejących i projektowanych sieci energetycznych, woda z zewnętrznej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, ścieki do indywidualnego zbiornika lub do kanalizacji sanitarnej, usuwanie odpadów stałych gminne składowisko odpadów lub do zakładu utylizacji,
 - 7) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
 - 8) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury.
- Ustalenia dotyczące projektowanych obiektów są zgodne z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Informacje dotyczące rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub dotyczące lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki o nr geodezyjnych 2785/1, 2785/2 w miejscowości Baranów nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działki o nr geodezyjnych 2785/1, 2785/2 w miejscowości Baranów nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Obiekty objęte opracowaniem, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją budowy PSZOK nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz wbudowane powstałe z wykopu masy ziemi nie wpłyną na odprowadzanie wód na działki sąsiednie. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1. Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

6.2. Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

6.3. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Część budynku objęta opracowaniem:

a) kubatura brutto	1182,78 m ³
b) zestawienie powierzchni:	
– powierzchnia zabudowy	270,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	211,31 m ²
c) – wysokość	4,735 m
– długość	27,83 m
– szerokość	9,72 m
d) liczba kondygnacji	1(przyziemie)

Zasieki wraz z zadaszeniem

a) zestawienie powierzchni:	
– powierzchnia zabudowy	277,69 m ²
b) – wysokość	4,81 m
– długość	43,80 m
– szerokość	6,34 m

6.4. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Istniejący budynek objęty opracowaniem, składa się z dwóch wyraźnie wydzielonych stref pożarowych. Pierwsza z nich, stanowiąca przedmiot opracowania, to część budynku zakwalifikowana

do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek użyteczności publicznej, który zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Druga strefa pożarowa, nieobjęta niniejszym opracowaniem, to część gospodarcza budynku, spełniająca kryteria kategorii PM. Strefa budynku magazynowego $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Obiekt zasieków, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do budynków przemysłowych, kategoria PM. Strefa budynku magazynowego $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$.

6.5. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Istniejący budynek objęty opracowaniem kwalifikuje się do budynku niskiego, a jego powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza niż 8.000 m^2 . Klasa odporności pożarowej musi być spełniona: „D”. Zaprojektowano zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60.

Obiekt zasieków $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ oraz zaliczany do klasy „E” odporności pożarowej. Strefy pożarowe nie obejmują pomieszczeń zagrożonych wybuchem; dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi $20\,000 \text{ m}^2$ w budynku jednokondygnacyjnym nadziemnym.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przykrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0 ↔ i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zapewniono ochronę budynków instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

6.6. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Elementy budynku zaprojektowano jako „NRO”.

W budynkach nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

W strefie, w budynkach i na placu nie przewiduje się składowania materiałów żrących toksycznych oraz stwarzających zagrożenia wybuchem.

6.7. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Istniejący budynek (objęty opracowaniem) - brak zmian w usytuowaniu budynku. Zaprojektowano zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60.

Usytuowanie budynków projektowanych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

6.8. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do obiektów.

Wymagana ilość wody dla budynków do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej.

6.9. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie objęte opracowaniem.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekty o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725) dokonano analizy „BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ

ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW” w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 725 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2022r. zmieniająca ustawę- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) – WT.

**„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW”
wraz z niezbędną infrastrukturą mieszczą się w całości na terenie działek 2785/1, 2785/2**

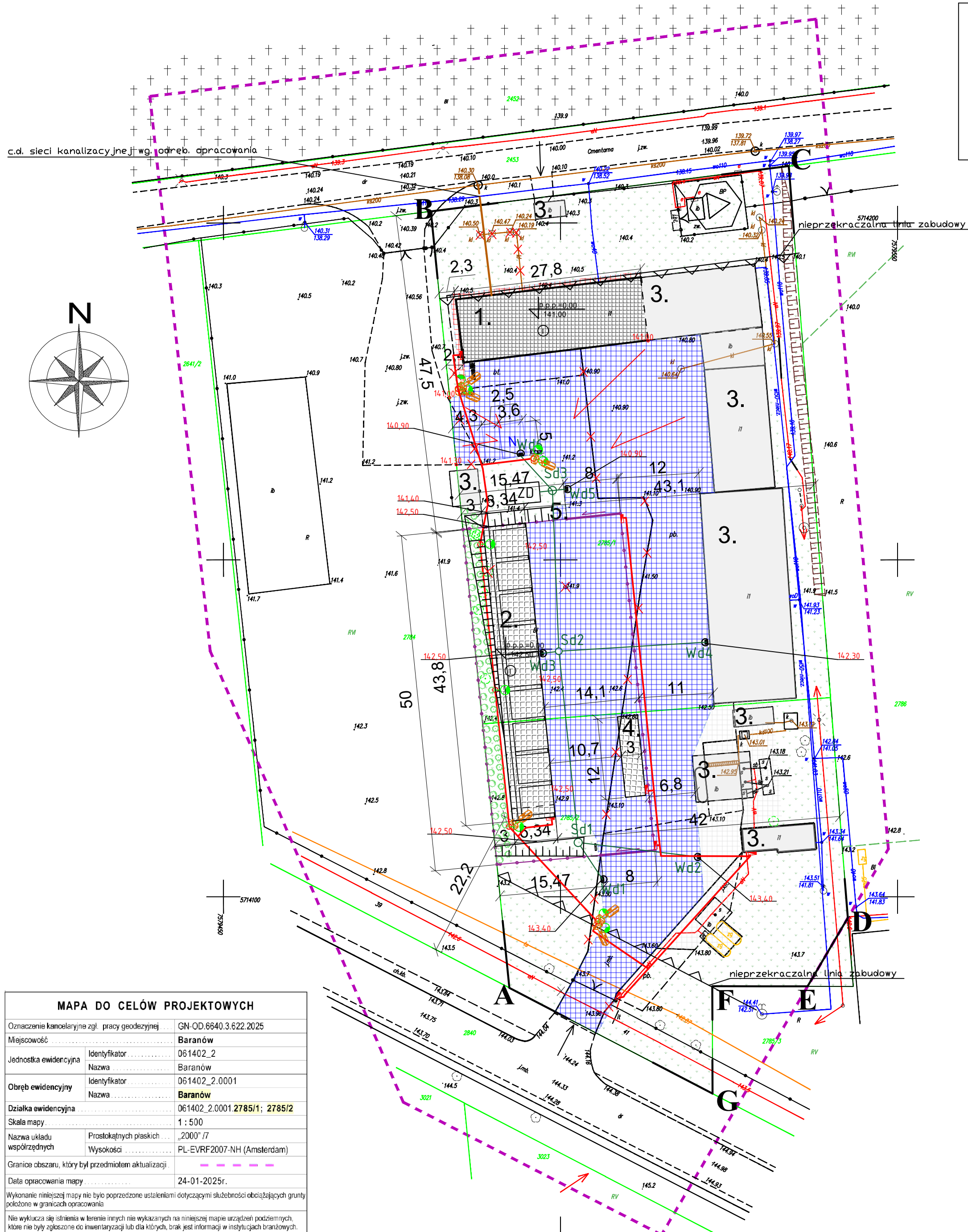
Odległość obiektów od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT) nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Odległość projektowanego obiektu nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT), w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres przebudowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętej inwestycją.

Projektowane obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI BARANÓW

NA DZIAŁKACH NR EWID.: 2785/1, 2785/2

jednostka ewidencyjna: 061402_2 BARANÓW

obręb ewidencyjny: 0006 BARANÓW

LEGENDA

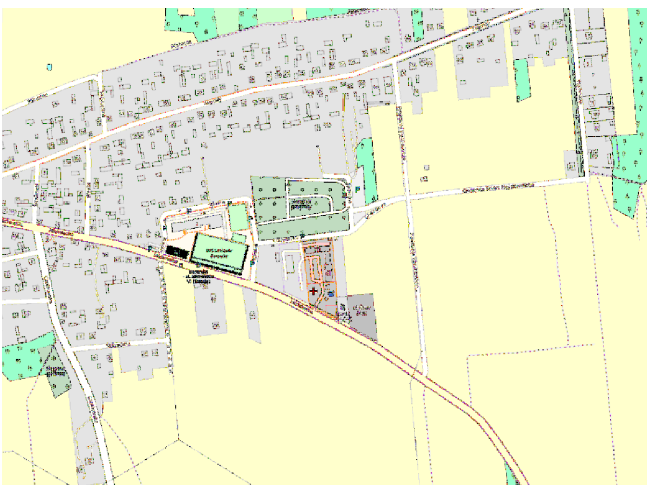
1	Część budynku objętego opracowaniem
2	Proj. zasięki do składowania odpadów wraz z zadaszeniem
3	Istn. zabudowa
4	Proj. waga
5	Proj. miejsce gromadzenia odpadów stałych
Wd10	Istn. sieć wodociągowa
Wd40	Istn. przyłącze wodociągowe
Hydrant	Istn. hydrant
IE	Istn. sieć energetyczna
IS	Istn. słupy oświetleniowe
IK	Istn. kanalizacja
IT	Istn. sieć telekomunikacyjna
IZ	Istn. zbiornik gazowy
IKB	Proj. dojścia utwardzone z kostki brukowej
IKD	Proj. dojazdy utwardzone z kostki brukowej
IT	Istn. utwardzenie
142.30	Rzędne utwardzenia
IP	Proj. parking
W	Istn. wjazd na działkę
OG	Istn. ogrodzenie
OG	Proj. ogrodzenie
B	Proj. brama
Z	Istn. zielen
X	Elementy do likwidacji
MA	Proj. mała architektura
L	Ławki z oparciem
K	Kosze na śmieci
S	Stojak rowerowy
T	Tablica informacyjna
IE	Proj. instalacja energetyczna (trasy kablowe elektryczne oświetleniowe i monitoringu)
IS	Proj. słup oświetleniowy wraz z oprawami LED
ZD	Proj. szczelny zbiornik na deszczówkę
Sd1	Proj. studia kanalizacji deszczowej
IK	Proj. instalacja kanalizacji deszczowej
Wd1	Proj. wpusty deszczowe
IK	Proj. instalacje kanalizacyjne
IK	Proj. złącze kablowe ZK ze sterowaniem
IP	Proj. monitoring terenu kamery IP 8Mpix montaż na wys. od 5m do 5,5m
W	Proj. kierunek spływu wody opadowej

Proj. nasypy


BILANS TERENU

	m ²	%
Pow. całkowita objęta opracowaniem	6409,00	100,0
Część budynku objętego opracowaniem	270,50	4.22
Proj. zasięki do składowania odpadów wraz z zadaszeniem	277,69	4.33
Istn. zabudowa	820,30	12.80
Proj. waga	36,00	0.56
Proj. dojścia utwardzenie z kostki brukowej	36,00	0.56
Proj. dojazdy utwardzenie z kostki brukowej	2175,00	33.94
Proj. parking utwardzony z kostki brukowej	30,50	0.48
Istn. utwardzenie	265,00	4.13
Pow. zieleni	2498.01	38.98

ORIENTACJA

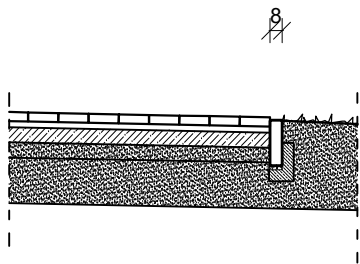


ABCDEFG-A -granice opracowania

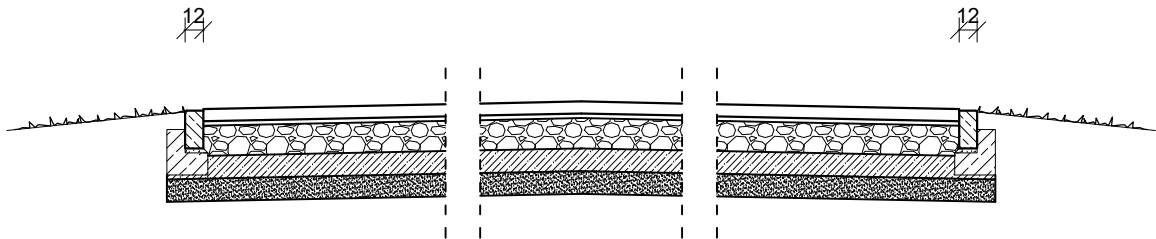
 MDM Projekt i Wyceny Majątkowe		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-67	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2 obręb ewid.: 0006 BARANÓW jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
PROJEKTANT B. SANITARNIA	mgr inż. Piotr Dawidziuk <u>SPECJALNOŚĆ:</u> Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych ko projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0061/ PWOS/07	
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jacek Melaniuk <u>SPECJALNOŚĆ:</u> Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0185/ PWOE/08	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		III, 2025r.	A, S, E
		Skala	Nr rys.
		1:500	1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

PRZEKRÓJ PRZEZ UTWARDZENIE
SKALA 1:50

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY CIĄGÓW PIESZYCH

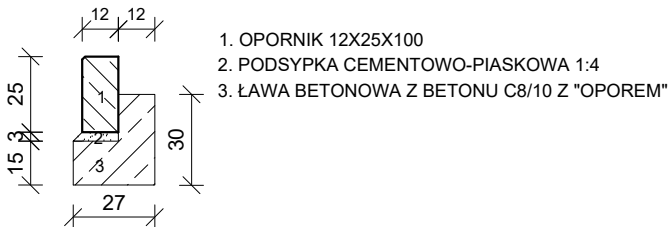


PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY DOJAZDU

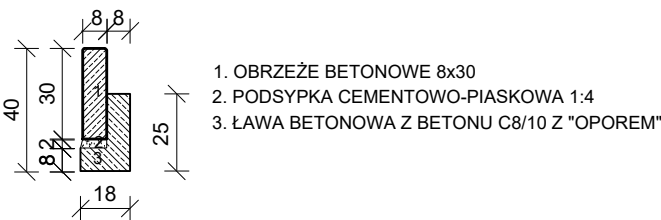


PROJEKTOWANE KONSTRUKCJE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ	
	KONSTRUKCJA CIĄGÓW PIESZYCH:
6	WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BET. GR. 6CM
3	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4
12	PODBUDOWA ZASADNICZNA Z GSC Rm=2,5 MPa
10	WARSTWA ODCINAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
31	
	KONSTRUKCJA DOJAZDU
8	WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BET. GR. 8CM
3	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4
20	PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31,5mm STAB. MECHANICZNIE
15	WZMOCNIENIE POGŁOŻA GRUNTOWEGO Z GSC O Rm=2,5MPa
15	WARSTWA ODCINAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
61	

SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY
POSADOWIENIE OPORNIKA 12X25X100



SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY
POSADOWIENIE OBRZEŻA BETONOWEGO 8X30X100





MDM

Projekty i Wyceny Majątkowe

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

GMINA BARANÓW
ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

OBIEKT:

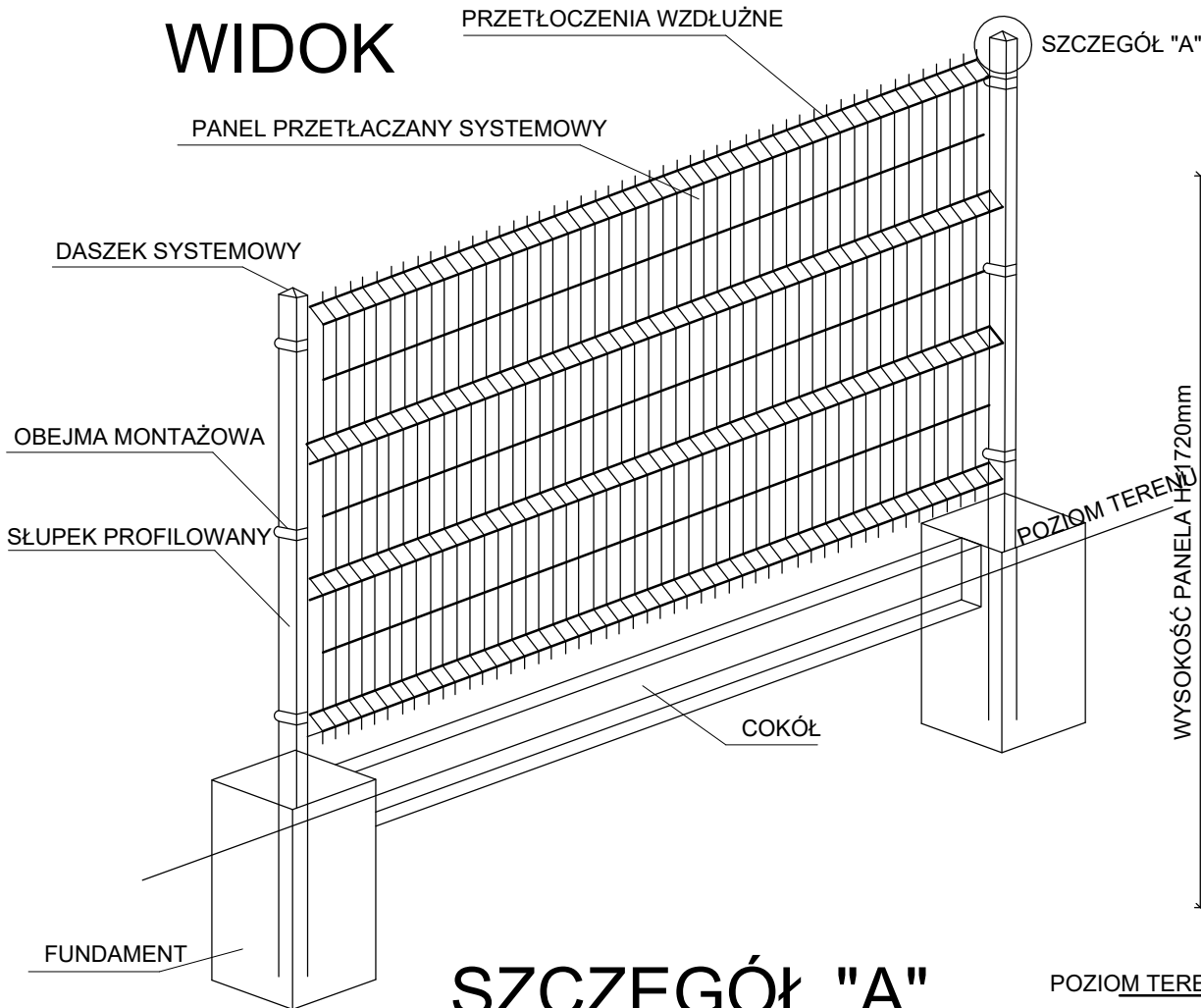
PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3
obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Henryk Dołęgowski <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna	259(BP)85	

TREŚĆ RYSUNKU:	Data	Branża
PRZEKRÓJ PRZEZ UTWARDZENIE	III.2025r.	A
	Skala	Nr rys.
	1:50	2

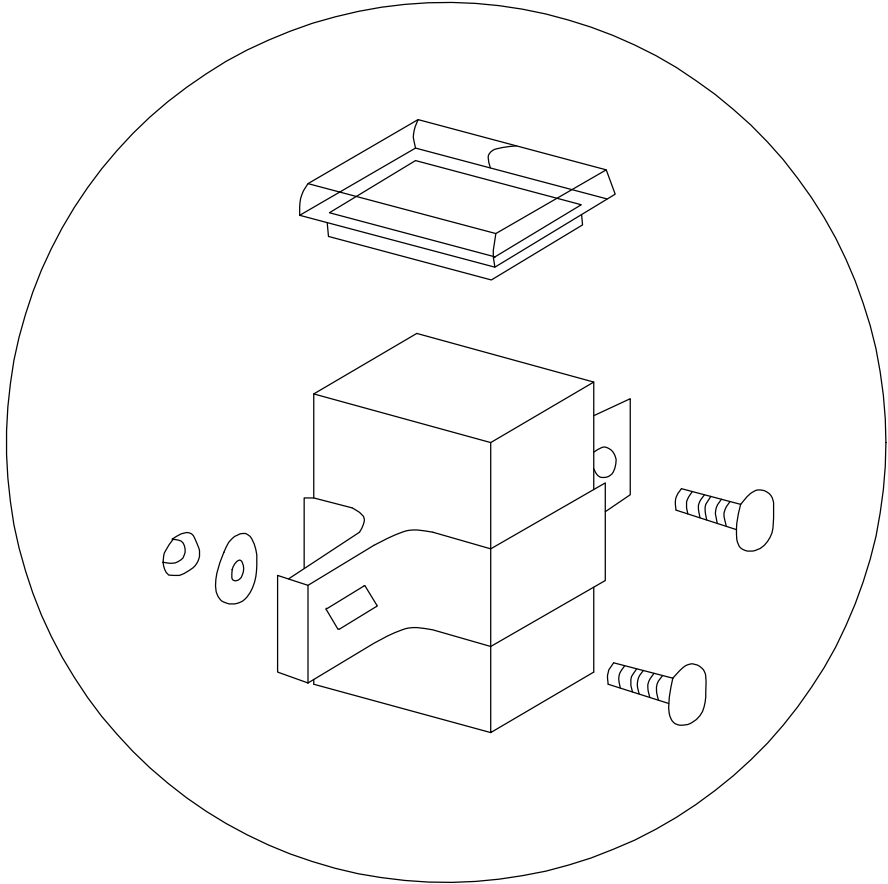
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

WIDOK

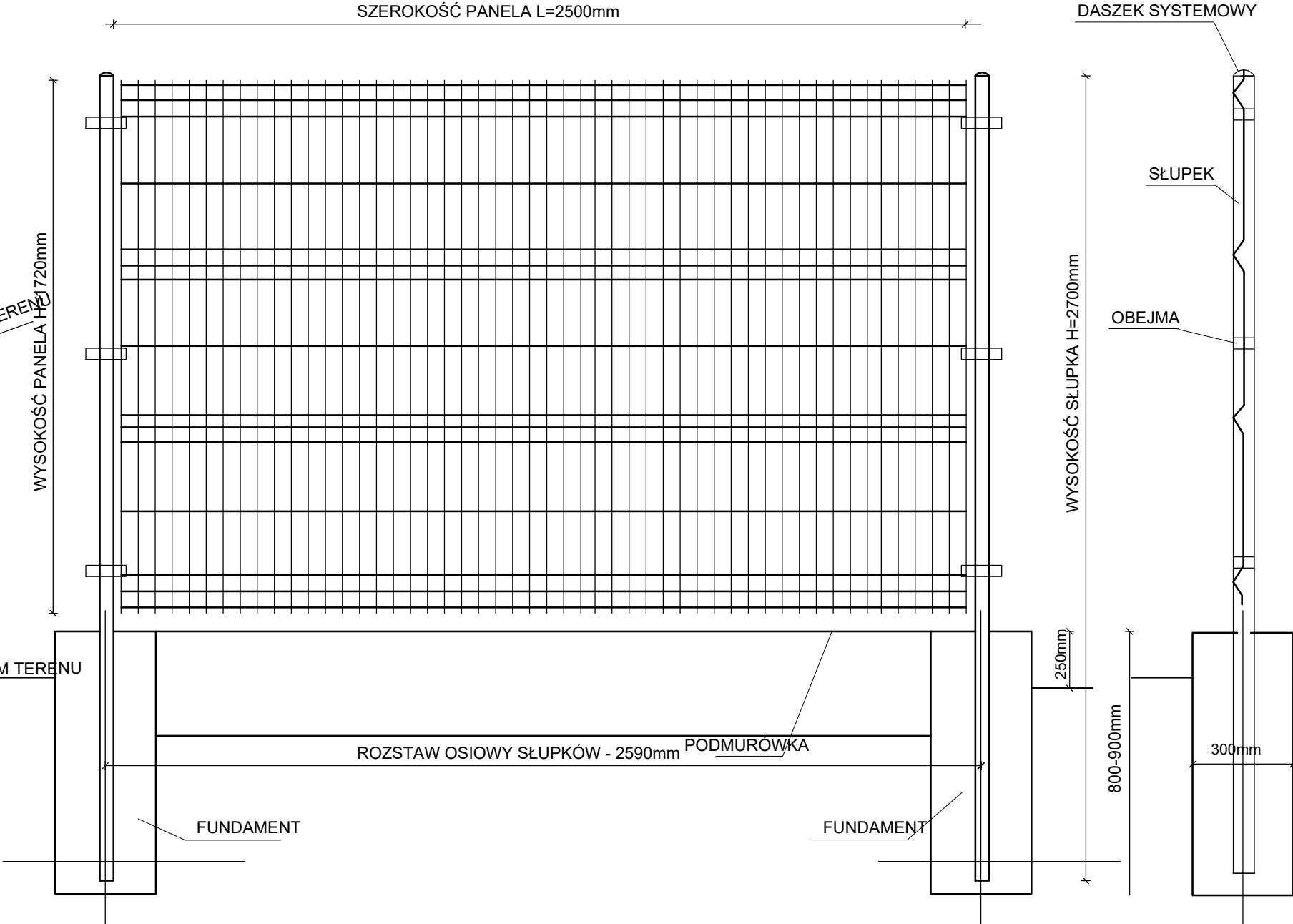


SZCZEGÓŁ "A"

OBEJMA MONTAŻOWA



OGRODZENIE PANELOWE PRZETŁACZANE





MDM
Projekty i Wyceny Majątkowe

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:
GMINA BARANÓW
ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3
obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	

TREŚĆ RYSUNKU:

WIDOK OGRODZENIA

Data
III.2025r.

Branża
A

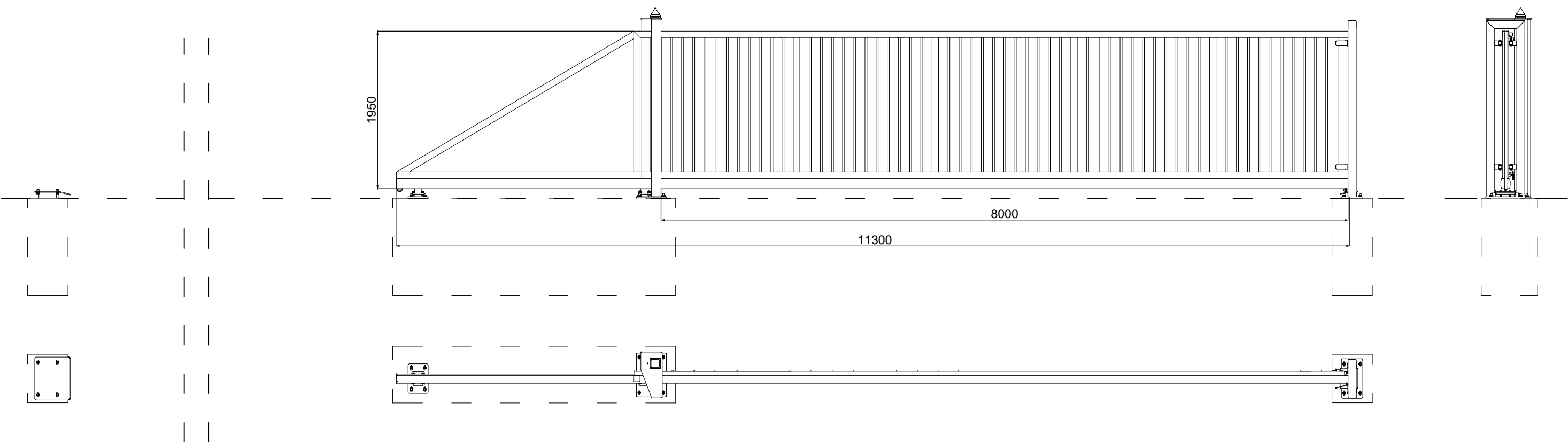
Skala
-

Nr rys.
3

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

BRAMA WJAZDOWA PRZESUWNA



Brama samonośna wysięgnikowo zawieszona nad wjazdem. Brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jezdnego, konstrukcji zamkniętej skrzydła bramy, ramy prowadzącej, słupa zamykającego wyposażonego w chwytak oraz podpory tylnej stabilizującej skrzydło po jej otwarciu (w zależności od szerokości bramy). Przekrój szyny jezdnej 130 x 115 [mm]
Wypełnienie skrzydła:
kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] (spawane do konstrukcji).



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:
GMINA BARANÓW
ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3
obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	259(BP)85	

TREŚĆ RYSUNKU:

WIDOK BRAMY

Data
III.2025r.

Skala
-

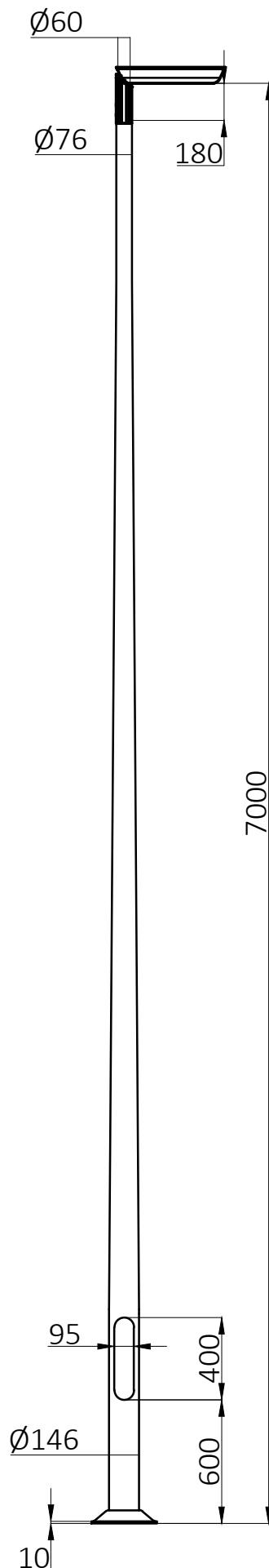
Branża
A

Nr rys.
4

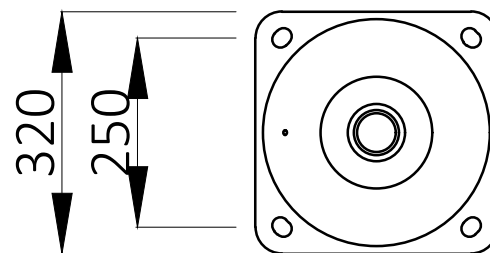
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE


Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

WIDOK SŁUPA



4xM18



 Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
WIDOK OŚWIETLENIE		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		-	5

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW		
Zamawiający /Inwestor:	GMINA BARANÓW Ul. Rynek 14 24-105 Baranów		
Obiekt:	PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW		
Adres:	działki nr ewid.: 2785/1, 2785/2 obręb ewidencyjny: 0006 BARANÓW jednostka ewidencyjna 061402_2 BARANÓW		
Kategoria obiektu:	XXII		
Branża:	architektoniczna, sanitarna, elektryczna		
Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Natalia Sakowicz	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI

Strony	
1.	Strona tytułowa.
2.-3.	Spis treści.
4.	Oświadczenie projektanta
5.-6.	Kopia uprawnień
7.-8.	Kopie zaświadczeń
	CZĘŚĆ OPISOWA
	Opis architektoniczno-budowlany budynku socjalno-biurowy
9.	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
9.	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
10.	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
11.	4. Charakterystyczne parametry obiektu
12.	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
13.	6. Liczba lokali użytkowych
13.	7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
14.	8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
15.	9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe
16.	10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
16.	11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
24.	12. Ochrona przeciwpożarowa
26.	13. Uwagi końcowe
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
	Skala
	Nr rysunku
28.	Rzut przyziemia
29.	Rzut dachu
30A.	Przekrój A-A
30B.	Przekrój B-B
31.	Elewacje
32.	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
	CZĘŚĆ OPISOWA
	Opis architektoniczno-budowlany obiektu zasieków wraz z zadaszeniem
33.	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
33.	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
33.	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
33.	4. Charakterystyczne parametry obiektu
34.	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
34.	6. Liczba lokali użytkowych
34.	7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
35.	8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
35.	9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe
35.	10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

36.	11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		
37.	12. Ochrona przeciwpożarowa		
39.	13. Uwagi końcowe		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
41.	Rzut przyziemia	1:50	Rys. nr 1
42.	Rzut dachu	1:100	Rys. nr 2
43.	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 3
44.	Elewacje	1:100	Rys. nr 4
45.	Zestawienie stolarki	-	Rys. nr 5
46.	Rzut i przekrój zbiornika na deszczówkę	1:50	Rys. nr 6
47.	Rzut i przekrój wagi	-	Rys. nr 7

Niniejszy projekt zawiera 47 stron kolejno ponumerowane.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2024r poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW”

zlokalizowanej :

działki nr ewid.: 2785/1, 2785/2

obręb ewidencyjny: 0006 BARANÓW

jednostka ewidencyjna 061402_2 BARANÓW

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Śleska 100
20-000 Białystok
tel. 852 20 00 00, 852 20 00 01
(pieczęć)

Białystok dnia 24.04.1985 r.

Nr 259(BP)85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1, 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
stwierdza się, że: Obywatel (m) HENRYK ANTONI DOŻEGOWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony (m) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie - - -
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kp. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

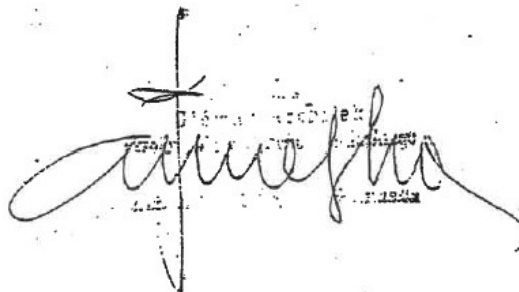
Obywatel (nazwisko) HENRYK ANTONI DOŻĘGOWSKI jest upoważniony (z) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni,

Otrzymuje :

- 1) Ob.H.A.Dożęgowski zam.
Biała Podl. ul. Szawacińska 10.
- 2) a)a.



JERZY NOWAK
NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 32
tel./fax (0-83) 344-39-15

m. p.

(podpis i pieczęć)

Repertorium A nr 1036/2002

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem.

Pobrano:

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 12,00 zł;
- b) podatek VAT według stawki 22% od powyższego wynagrodzenia za czynności notarialne na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) w kwocie 2,64 zł.

Razem pobrano kwotę 14,64 zł (czternaście złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Biała Podlaska, dnia siódmego maja dwa tysiące drugiego roku (07.05.2002).



NOTARIUSZ
Jerzy Nowak
Jerzy Nowak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0393-244A-976E-B8C7-97FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-Y4C7-YAB4-CA26-C375

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowa części istniejącego budynku wraz z adaptacją pomieszczeń na socjalno-biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

Kategoria obiektu: XXII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku na socjalno-biurowy na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt przeznaczony będzie na potrzeby administracyjne oraz socjalne pracowników punktu. Inwestycja ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków pracy, podniesienie funkcjonalności i komfortu użytkowania oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących standardów. Projektowane rozwiązania uwzględniają ergonomię i dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Ze względu na charakter działalności PSZOK w obiekcie nie przewiduje się segregacji odpadów.

W ramach inwestycji przewidziano wydzielenie pomieszczeń socjalnych, szatni, łazienek, wc, sali konferencyjnej, pomieszczeń biurowych i technicznych, a także pomieszczeń porządkowych. Zaprojektowano wc: męskie oraz przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, połączone z toaletą damską. Układ funkcjonalny budynku zapewnia sprawną komunikację oraz odpowiednie warunki do realizacji zadań związanych z obsługą PSZOK.

Opracowanie obejmuje:

- przebudowa dachu części budynku wraz z wykończeniem,
- budowa kominów wraz z wykończeniem z blachy oraz wykonanie wywietrzaków wraz z rozbiórką istniejących kominów,
- wykonanie stropu żelbetowego wraz z rozbiórką istniejącego,
- wykonanie sufitu podwieszanego wraz ze stelażem,
- rozbiórkę fragmentów ścian (zgodnie z rzutami),
- wykonanie nowych ścian (zgodnie z rzutami),
- wykonanie podciągów/ nadproży (zgodnie z rzutami),
- замуrowanie wybranych otworów (zgodnie z rzutami),
- wykonanie nowych otworów (zgodnie z rzutami),
- dostosowanie otworów do projektowanej stolarki (zgodnie z rzutami),
- wykonanie nowych wieńców żelbetowych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$),
- ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15 cm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$),
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm oraz wełną,
- ocieplenie stropu wewnętrznego wełną mineralną o grubości 25 cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych z dociepleniem styropianem EPS gr. 10 cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) wraz z rozbiórką istniejących warstw,
- wymiana oraz nowa stolarka okienna PVC ($U = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$) (zgodnie z rzutami), montaż nowych parapetów,

- wymiana oraz nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa ($U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$),
- wymiana oraz nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna (zgodnie z rzutami),
- wykonanie tynków wraz z malowaniem, ułożenie płytek ceramicznych oraz zastosowanie powłok lakierniczych na wybranych ścianach,
- wykonanie nowego orynnowania, obróbek blacharskich oraz podbitki,
- wykonanie elewacji,
- montaż systemowego zadaszenia nad wejściem,
- montaż wyłazów,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (wg projektu branżowego),
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pompy ciepła (wg projektu branżowego),
- wykonanie wentylacji oraz montaż klimatyzatorów (wg projektu branżowego),
- wykonanie instalacji elektrycznej, montaż instalacji odgromowej (wg projektu branżowego).

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o projektowane przyłącze kanalizacyjne (wg. odrębnego opracowania), o przebudowane przyłącze energetyczne (wg. odrębnego opracowania) oraz o istniejące przyłącze wodociągowe. Budynek wyposażony w instalację piorunochronną oraz w wentylację grawitacyjną oraz wywiewną i klimatyzatory. W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania za pomocą pompy ciepła. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące. Usuwanie odpadów stałych przewiduje się do okresowo opróżnianych pojemników, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, znajdującego się w projektowanym wydzielonym miejscu na działce.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o prostej bryle z dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Stan istniejących ścian konstrukcyjnych budynku, oceniono jako dobry – nie stwierdzono uszkodzeń mających wpływ na nośność ani stateczność obiektu. Odmienne oceniono stan stropu oraz dachu, które ze względu na widoczne ślady zawilgocenia i uszkodzenia kwalifikują się jako złe i wymagają wymiany lub gruntownej naprawy. Przegrody zewnętrzne nie spełniają jednak obowiązujących standardów w zakresie izolacyjności cieplnej. Istniejąca posadzka wykazuje ubytki i lokalne uszkodzenia. Orynnowanie i obróbki blacharskie – widoczne ślady zużycia. Natomiast stolarka okienna i drzwiowa w budynku jest w średnim stanie –nie spełnia aktualnych norm cieplnych i przewidziana jest do kompleksowej wymiany.

Projektuje się przebudowę części budynku objętego opracowaniem wraz z adaptacją pomieszczeń na socjalno-biurowe. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorach białym i szarym. Cokół zostanie pokryty tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Dach zostanie pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Okapy, obróbki blacharskie, kominy oraz system orynnowania zostaną wykonane z blachy w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego. Stolarka okienna będzie wykonana z PVC w kolorze antracytowym. Zewnętrzna stolarka drzwiowa zostanie zaprojektowana jako aluminiowa, w kolorze antracytowym. Zewnętrzne spoczniki zostaną wykonane z kostki brukowej beżowej w kolorze szarym. Nad wejściami zaprojektowano zadaszenia systemowe mocowane na wspornikach, z wypełnieniem ze szkła hartowanego.

Projekt zakłada spójność estetyczną z otoczeniem. Dobór materiałów oraz kolorystyki zapewni komfort użytkowania obiektu, jednocześnie harmonijnie wpisując się w lokalny kontekst przestrzenny.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Część budynku objęta opracowaniem:

a) kubatura brutto	1182,78 m ³
b) zestawienie powierzchni:	
– powierzchnia zabudowy	270,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	211,31 m ²
c) – wysokość	4,735 m
– długość	27,83 m
– szerokość	9,72 m
d) liczba kondygnacji	1(przyziemie)

Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m ²	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
	Przyziemie				
1	POM. SOCJALNE	13,24	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna +fartuch kuchenny	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
2	SZATNIA	12,73	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
3	ŁAZIENKA	9,51	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	plytki do wysokości h=2,1m oraz powyżej wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	plyta gips-karton z masą szpachlową + farba zmywalna
4	SALA KONFERENCYJNA	36,46	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
5	POM. SOCJALNE	8,77	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna +fartuch kuchenny	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
6	KORYTARZ	32,25	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	plyta gips-karton z masą szpachlową + farba zmywalna
7	POM. BIUROWE	13,16	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna

			terakotą		
8	POM. BIUROWE	13,85	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
9	POM. BIUROWE	13,54	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
10	POM. PORZĄDKOWE	3,92	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	plytki do wysokości h=2,1m oraz powyżej wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
11	POM. BIUROWE	13,60	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
12	POM. BIUROWE	13,96	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
13	WC DAMSKI I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,36	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	plytki do wysokości h=2,1m oraz powyżej wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	plyta gips-karton z masą szpachlową + farba zmywalna
14	WC MĘSKI	11,06	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	plytki do wysokości h=2,1m oraz powyżej wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	plyta gips-karton z masą szpachlową + farba zmywalna
15	POM. TECHNICZNE	8,90	demontaż istniejących warstw+ wykonanie warstw posadzkowych wraz z dociepleniem wykończonych terakotą	plytki do wysokości h=2,1m oraz powyżej wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna	wykonanie tynku gipsowego + farba zmywalna
RAZEM		211,31 m²			

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Brak zmian w sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zaliczane jest do „1 kategorii geotechnicznej”.

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z „Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo- wodnych podłoża” wykonanej przez Drog-Tech Sp. z o.o. wynika, że badane podłoże jest korzystne do

bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków wynika że w podłożu występują proste warunki gruntowe i jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków.

Biorąc pod uwagę wytyczne normy PN-EN ISO 14688 oraz pomocniczo PN-B_02480, w podłożu stwierdzono występowanie gruntów rodzimych mineralnych spoistych, niespoistych oraz grunty organiczne.

- Grunty niespoiste reprezentowane piaski drobne oraz piaski pylaste, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $0,33 \leq ID \leq 0,66$, określone na podstawie oporu świdra. Zamawiający w zleceniu nie uwzględnił sondowania gruntu.
- Grunty spoiste reprezentowane przez gliny oraz gliny piaszczyste, twar doplastyczne do plastycznych o stopniu plastyczności $0,00 \leq IL \leq 0,50$.
- Grunty organiczne reprezentowane przez wierzchnią warstwę gleby.

W trakcie prac nie nawiercono wody gruntowej, ani nie stwierdzono stref sączeń.

Szczegółowy opis oraz wyniki badań przedstawiono w załącznikach kart otworów.

WNIOSKI

1. Punktowo przebadane podłoża gruntowe na omawianym terenie charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne, należy zwrócić uwagę na grunty spoiste. W trakcie realizacji robót należy zachować nienaruszoną wilgotność tych gruntów, ponieważ są wrażliwe na działanie wody pogarszającej ich parametry fizyczne i mechaniczne.
2. Teren znajduje się w II strefie przemarzalności gruntowej (1,0m).
3. Ze względu na warunki gruntowe proponuje się pierwszą kategorię geotechniczną, ostateczna klasyfikacja należy do projektanta, gdyż będzie uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów oraz założeń projektowych i ostatecznych rozwiązań konstrukcyjnych.
4. Prace ziemne należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-06050:1999; Roboty ziemne. Wymagania Ogólne.

6. Liczba lokali użytkowych

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Część socjalna budynku, obejmująca szatnie i łazienki, przeznaczona jest wyłącznie dla osób w pełni sprawnych fizycznie – ze względu na charakter pracy wymagane jest posiadanie pełnej sprawności fizycznej. Natomiast część biurowo-socjalna jest dostosowana do pracy zarówno osób sprawnych, jak i osób z niepełnosprawnościami.

Przed budynkiem zaprojektowano pochylnię oraz chodniki o szerokości 1,5 m, zapewniające swobodny dostęp do części przyziemia budynku. Uwzględniono bezprogowe przejścia oraz drzwi i wjazdy o minimalnej szerokości 90 cm, umożliwiające swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich. W budynku zaprojektowano również toalety dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, spełniające obowiązujące wymagania. Wyposażenie wc dla niepełnosprawnych:

- bezpieczne uchwyty dla niepełnosprawnych: jeden uchwyt stały, trzy uchwyty kątowo łamane dł. 80 cm,
- wysunięta umywalka, umieszczona na odpowiedniej wysokości wraz z wnęką dla nóg pod umywalką,

- wolna przestrzeń wewnątrz pomieszczenia oparta na kwadracie 150 cm x 150 cm,
- umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budynek jest obiektem o prostej bryle. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop żelbetowy, strop lekki o odpowiedniej odporności, konstrukcja dachowa zabezpieczona - nie stanowią zagrożenia pożarowego.

Zaopatrzenie budynku w wodę nastąpi z przyłącza wodociągowego, a odprowadzenie ścieków bytowych będzie realizowane poprzez przyłącze kanalizacyjne. Prognozowane zużycie wody oraz ilość odprowadzanych ścieków wynosi do 1 m³/dobę. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren inwestora. W trakcie użytkowania obiektu przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilości około 1 m³ miesięcznie. Odbiór odpadów będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami gospodarki odpadami.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się oddziaływania na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne. Nie planuje się emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych czy płynnych. Ponadto, w budynku nie zostaną zainstalowane urządzenia generujące drgania, hałas, promieniowanie jonizujące czy pole elektromagnetyczne.

Budynek, dzięki zastosowanym technologiom, jest ekologiczny zarówno w budowie, jak i w eksploatacji. Powierzchnia terenu zostanie uporządkowana, a estetyka otoczenia znacząco się poprawi. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne mają na celu ograniczenie lub eliminację wpływu budynku na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz sąsiednie obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.1. Charakterystyka ekologiczna

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2022 poz. 2131)

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania , wyskoeefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

A) Charakterystyka systemu tradycyjnego (System 1)

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną systemu tradycyjnego:

w tym : do ogrzewania i wentylacji	18 252,92	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	7 008,42	kWh
na potrzeby oświetlenia	323,43	kWh
	10 921,07	kWh

Źródło energii na cele ogrzewania i wentylacji: kocioł na pellet
 Źródło energii na cele c.w.u.: kocioł na pellet
 Źródło energii na cele oświetlenia: energia systemowa

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną systemu tradycyjnego (System 1): $E_p =$ 86,38 kWh/m² rok

B) Dostępne alternatywne nośniki energii

☐ gaz ziemny ☐ energia elektryczna ☐ biomasa ☒ ciepłownia systemowa - kogeneracja
☒ Dołne źródło ciepła ☐ Węgiel kamienny

C) Charakterystyka systemu alternatywnego (System 2)

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną systemu alternatywnego (System 2) :

w tym : do ogrzewania i wentylacji	18 002,60	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	6 769,83	kWh
na potrzeby oświetlenia	311,70	kWh
	10 921,07	kWh

Źródło energii na cele ogrzewania i wentylacji: powietrzna pompa ciepła
 Źródło energii na cele c.w.u.: powietrzna pompa ciepła
 Źródło energii na cele oświetlenia: energia systemowa + instalacja PV

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną systemu alternatywnego (System 2): $E_p =$ 85,20 kWh/m² rok

D) Warunki przyłączenia - niewymagane

E) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

System 1: system konwencjonalny
 Nośnikiem energii końcowej jest biomasa oraz energia elektryczna systemowa. Źródło ciepła na cele c.o. i c.w.u. w postaci kotła na pellet. Instalacja c.o. podłogowa. Instalacja c.w.u. z cyrkulacją. Instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej wyrzutowej. Oświetlenie wbudowane ze źródłem światła LED.

System 2: system alternatywny
 Nośnikiem energii końcowej jest energia elektryczna systemowa i energia wyprodukowana w instalacji fotowoltaicznej. Źródło ciepła na cele c.o. i c.w.u. w postaci powietrznej pompy ciepła. Instalacja c.o. podłogowa. Instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej wyrzutowej. Oświetlenie wbudowane ze źródłem światła LED.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną E_p [kWh/m² rok]

System	E_p [kWh/m ² rok]
System 1	86,38
System 2	85,20

G) Wybór systemu

Rozwiązania projektowe systemu 1 (opartego na źródle ciepła w postaci kotła na pellet) spełniają warunek $E_p \max = 95 \text{ kWh/m}^2$. Rozwiązania projektowe systemu 2 (opartego na źródle ciepła w postaci powietrznej pompy ciepła) spełniają warunek $E_p \max = 95 \text{ kWh/m}^2$. Rozwiązania zaproponowane w systemie 1 wymagają mniejszych nakładów inwestycyjnych niż rozwiązania zaproponowane w systemie 2. Koszty eksploatacyjne są wyższe w przypadku rozwiązań zaproponowanych w systemie 1 w porównaniu do rozwiązań zaproponowanych w systemie 2. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano się, w porozumieniu z Inwestorem na zaprojektowanie rozwiązań zaproponowanych w Systemie 2.

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane

W budynku zaprojektowano regulator temperatury powietrza w celu regulacji temperatur w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania budynku i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator pogodowy utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Zakres robót przy stropie oraz dachu budynku:

- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z konstrukcją stalową,
- rozbiórka istniejącego stropu,
- rozbiórka istniejących kominów wraz z wykonaniem nowych kominów,
- wykonanie nowego wieńca żelbetowego na odpowiedniej wysokości,
- wykonanie nowego stropu żelbetowego monolitycznego (gr. 16 cm),
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem,
- wykonanie docieplenia stropu wełną mineralną o grubości 25 cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$),
- wykonanie sufitu podwieszanego wraz ze stelażem,
- montaż wyłazów,
- części wystające ponad dach w kominach należy zabezpieczyć przed wpływami warunków atmosferycznych, w tym celu komin ponad połacią dachową należy wykończyć blachą wraz z warstwami,
- wykonanie nowego orynnowania, obróbek blacharskich oraz podbitki,
- wykonanie instalacji odgromowej (wg projektu technicznego branży elektrycznej).

Zakres robót przy dociepleniu podłogi na gruncie budynku:

- rozbiórka warstw posadzkowych,
- ocieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS o grubości 10 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,031\text{W/(m}\cdot\text{K)}$ wraz z położeniem nowych warstw posadzkowych.

Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian fundamentowych budynku:

- demontaż utwardzeń przy budynku wraz z odkopaniem budynku,
- oczyszczenie ścian fundamentowych wraz z wyrównaniem powierzchni ścian fundamentowych,
- położenie podkładu gruntującego,
- położenie hydroizolacji dwie warstwy,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 10cm oraz wełną,
- wyłożenie folii kubełkowej,

- montaż instalacji odgromowej wraz z uziomem (wg projektu technicznego branży elektrycznej).

Zakres robót przy dociepleniu ścian zewnętrznych budynku:

- demontaż elementów znajdujących się na elewacji,
- skucie uszkodzonego tynku,
- zabezpieczyć występujące uszkodzenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie,
- ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15 cm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie,
- na cokole wykończenie tynkiem mozaikowym,
- montaż elementów znajdujących się na elewacji,
- montaż systemowego zadaszenia nad wejściem.

Zakres robót przy stolarcze budynku:

- demontaż istniejących parapetów,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej oznaczonej na rzucie,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oznaczonej na rzucie,
- dostosowanie otworów do projektowanej stolarki,
- wykonanie otworów doprojektowanej stolarki,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej oraz parapetów wewnętrznych,
- wykonanie tynków wraz z malowaniem, ułożenie płytek ceramicznych oraz zastosowanie powłok lakierniczych na wybranych ścianach.

Zakres robót wewnętrznych i konstrukcyjnych:

- rozbiórkę fragmentów ścian,
- rozbiórka istniejących kominów wraz z wykonaniem nowych kominów,
- wykonanie nowych ścian,
- wykonanie podciągów/ nadproży (zgodnie z rzutami),
- zamurowanie wybranych otworów (zgodnie z rzutami).

Pozostałe roboty związane z przebudową budynku:

- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (wg projektu branżowego),
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (wg projektu branżowego),
- wykonanie wentylacji oraz montaż klimatyzatorów (wg projektu branżowego),
- wymianę instalacji elektrycznej (wg projektu branżowego),

11.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

1) Wykopy

Roboty ziemne przy istniejących fundamentach należy prowadzić odcinkami z zastosowaniem wzmocnień. Absolutnie nie należy dopuścić do rozluźnienia gruntu pod istniejącymi fundamentami czy jego obsunięcia.

Na etapie wykonywania budowy należy wykonać odwodnienia wykopów i wykonania izolacji wodochronnych na fundamentach, by chronić budynek przed zawilgoceniem.

Humus wydobyty z wykopów należy składować na terenie działki, część rozplantować po terenie.

2) Fundamenty

Należy wykonać fundament pod projektowane kominy.

Ściany fundamentowe zewnętrzne należy odkopać na pełnej wysokości do poziomu ławy fundamentowej. Powierzchnię murów oraz spoin w miejscach skorodowanych oczyścić mechanicznie, np. szczotkami drucianymi, w celu zapewnienia odpowiedniej przyczepności dla warstw izolacyjnych.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- Na oczyszczonej powierzchni należy nanieść podkład gruntujący z asfaltu modyfikowanego.
- Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci dwóch warstw masy kauczukowo-bitumicznej (płynna hydroizolacja powłokowa).

Izolacja cieplna:

- Na przygotowaną powierzchnię należy przykleić płyty z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) odmiany 300 o grubości 10 cm, klejone klejem kauczukowym z dodatkiem bitumu. Płyty powinny mieć gładką powierzchnię i charakteryzować się współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.
- Na ściany przy granicy należy położyć wełnę mineralną zabezpieczonej łącznikami mechanicznymi.
- Całość ocieplenia zabezpieczyć folią kubelkową układaną wypustkami w stronę gruntu.

Wykończenie:

- W partii cokołowej przewiduje się zastosowanie tynku mozaikowego wodochronnego, nakładanego na warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego.

3) Ściany nadziemia

W ramach projektu przewidziano rozbiórkę ścian, wykucie nowych otworów oraz powiększenie istniejących otworów zgodnie z oznaczeniami na rzutach. Projektuje się również zamurowanie wybranych otworów za pomocą bloczku z betonu komórkowego. Nowoprojektowane ściany zaprojektowano o grubości 24 cm i 12 cm z bloczka betonowego komórkowego o odmianie 600 o grubości 24 cm, , ułożonych na klej.

Całość ścian powinna zostać wykonana zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

Istniejące ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o grubości 15 cm (grafitowy styropian elewacyjny), mocowanym do podłoża za pomocą kleju oraz mechanicznie przy użyciu łączników, zgodnie z wymaganiami systemu ociepleń ETICS. Jedna ze ścian budynku znajduje się przy granicy działki. W związku z tym, tę ścianę należy docieplić przy użyciu wełny mineralnej o grubości 15 cm, mocowanej do podłoża za pomocą kleju oraz mechanicznie przy użyciu łączników, zgodnie z wymaganiami systemu ociepleń ETICS. W przypadku stwierdzenia obecności styropianu na ścianie granicznej, należy go całkowicie zdemontować i wykonać docieplenie z wełny mineralnej. Na ścianach należy wykonać wykończenie tynkiem cienkowarstwowym, barwionym w masie.

Przed dociepleniem ścian należy przygotować elewacje poprzez demontaż elementów znajdujących się na elewacji. Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy skuć istniejący tynk zewnętrzny znajdujący się w złym stanie technicznym. Podłoże powinno być nośne oraz wolne od substancji osłabiających przyczepność, takich jak: stare luźne warstwy tynków lub farb, pyłów, wykwitów solnych lub biologicznych, olejów i innych zabrudzeń mogących mieć wpływ na przyczepność do podłoża. Wykwyty pochodzenia biologicznego należy usunąć za pomocą preparatu glono – grzybobójczego. Wykwyty pochodzenia chemicznego (solne lub korozyjne) należy usunąć za pomocą środków przeznaczonych do

ich likwidacji. Ubytki w podłożu należy uzupełnić tynkiem przestrzegając przerwy technologicznej. Podłoża silnie chłoneące należy zagruntować preparatem gruntującym.

Docieplenie ścian styropianem:

- Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę” lub bez frezowania. Płyty w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm,
- Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych $TR_{100} \geq 100 \text{ kPa}$
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $0,032 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ o $d=15 \text{ cm}$
- Klasa reakcji na ogień E

Docieplenie ścian wełną:

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $0,032 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ o $d=15 \text{ cm}$
- Klasa reakcji na ogień A1

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty. Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaspachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu, powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki pancerniej. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od $+5^{\circ}$ do $+25^{\circ}\text{C}$ na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

4) Wieńce, nadproża, słupy

Projektuje się wykończenie ścian wieńcem żelbetowym. Wieńce wylewane z betonu klasy C20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 20cm.

W ścianach konstrukcyjnych należy wykonać podciągi stalowe. W miejscach nowych otworów w ścianach nośnych należy najpierw wykuć bruzdę z jednej strony w miejscu planowanego podciągu, osadzić w niej stalowy element konstrukcyjny z odpowiednim zakładem na ściany, a następnie zabetonować. Analogiczne prace należy wykonać po drugiej stronie ściany. Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych elementy stalowe należy zabezpieczyć siatką zbrojącą i zatopić w warstwie tynku.

W przypadkach, gdy w istniejących ścianach projektowane są nowe otwory należy wykonać nadproża stalowe. Nadproża należy osadzić z odpowiednimi zakładami w ścianach, zapewniając przejęcie obciążeń konstrukcyjnych. Elementy stalowe należy osiatkować przed wykonaniem tynków.

Nad otworami drzwiowymi w projektowanych ściankach działowych należy zastosować nadproża prefabrykowane żelbetowe lub nadproża monolityczne z betonu zbrojonego, dostosowane do szerokości projektowanych otworów.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

5) Strop

Projektuje się nowy strop żelbetonowy monolityczny o grubości 16 cm. Strop zbrojony jednokierunkowo oraz dwukierunkowo. Zbrojenie główne dołem $\Phi 12$ co 12cm, co drugi pręt odgięty w strefę górną płyty, w odległości 1/5 rozpiętości płyty przy obu podparciach, zbrojenie rozdzielcze $\Phi 6$ co 25cm. Beton C20/25, stal A-IIIIN- zbr. główne, A-I – strzemiona, zbrojenie rozdzielcze, otulina płyta 2,0cm.

Sufit został docieplony wełną mineralną w dwóch warstwach: 5 cm oraz 20 cm oraz zabezpieczony folią paroizolacyjną.

Projektuje się wyłaz strychowy ciepły o wym. 80x120 cm wraz ze schodami o odpowiedniej odporności.

Strop należy wykonać zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

6) Dach

Projektuje się przebudowę istniejącego dachu. Projektowany dach dwuspadowy. Pokrycie dachu blachodachówką na deskowaniu ażurowym oraz z folią wiatroizolacyjną. Kąt dachu 15 stopni. Dach wykonany jako okapowy, zastosować wykończenie systemowe orynnowania okapowego. Obróbki blacharskie i orynnowanie wykonane z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego, a okapy stalowe wraz z wentylacją.

Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie o przekroju 8x16cm oparte na murlatach 14x14 cm. Jętki łączące o wymiarach 7x14 cm. Murlaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew $\Phi 16$ co 1,5–1,6m. Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie.

Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie. Deski wieńczące grubości 32mm.

Wejścia na dach za pomocą wyłazu 80x80cm, a także zabezpieczenia przed spadaniem śniegu na głównych połaciach dachu.

Konstrukcję dachu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

7) Kominy

W budynku projektuje się kominy z kanałów wentylacyjnych z pustaków z betonu lekkiego. Część komina ponad dach należy zabezpieczyć przed wpływami warunków atmosferycznych. W tym celu komin ponad połacią dachową należy wykończyć blachą. Alternatywnie kominy można wykonać jako murowane z cegły ceramicznej. Komin murowany z cegły ceramicznej pełnej kl. 10 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M4. Pod projektowane kominy należy wykonać fundamenty. Wyloty przewodów zakończyć kratkami wentylacyjnymi. Kominy zakończyć płytą żelbetową z betonu C16/20 gr. 6cm, zbrojoną $\Phi 6$ co 10cm z okapem minimum 6,0cm wokół komina.

Na dachu budynku przewidziano elementy instalacyjne związane z systemami wentylacji oraz instalacją kanalizacyjną.

8) Podłogi i posadzki

Projektuje się demontaż istniejących warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych warstw wraz z dociepleniem podłogi styropianem gr. 10 cm, zgodnie z przekrojem.

Posadzka warstwowa na gruncie. Zaprojektowano warstwę gładzi cementowej z betonu C16/20 zbrojoną siatką stalową, izolację termiczną ze styropianu EPS, folię przeciwwilgociową, beton podkładowy C8/10, zagęszczoną podsypkę piaskową oraz grunt rodzimy przygotowany i zagęszczony powierzchniowo.

W pomieszczeniach zaprojektowano terakotę. Podłogi wykonać z terakoty grubości ok 8mm, wym. 60x60, rektyfikowanej. Minimalny wymagany współczynnik antypoślizgowości R10. Minimalna klasa

odporności na ścieranie PEI IV. Płytki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością, wysoką odpornością chemiczną oraz łatwością utrzymania czystości. Cokolik na 10,0cm, wycięty z płytek podłogowych. Płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni. Fuga kamienna szerokości 0,5mm. Rodzaj, kolor, kształt – wybór Inwestora.

9) Izolacje przeciwwilgociowe

- Przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,
- Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – trzy razy preparat wodny,

10) Izolacje cieplne i akustyczne

- Ciepłna ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany, wełna mineralna gr. 10cm., o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$
- Ciepłna ścian zewnętrznych – styropian gr. 10cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$
- Ciepłna ścian zewnętrznych – wełną mineralną gr. 10cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$
- Ciepłna ostatniej kondygnacji – wełna mineralna gr. 25 cm, o współczynniku przenikania ciepła max $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$
- Ciepłna podłogi na gruncie – płyty styropianowe gr. 10 cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,031W/(m^{\circ}K)$

11) Stolarka okienna i drzwiowa

Projektowana stolarka okienna z PCV typ: uchylno-rozwierne z pełnym wyposażeniem. Współczynnik przenikania ciepła $U_w = 0,9 W/m^2K$ z szybą $U_g=0,6 W/m^2K$ z ciepłą ramką, wg zestawienia stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe wykonać o zalecanym współczynniku przenikania $U=1,3W/m^2$, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Drzwi wewnętrzne płytowe/drewniane, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Kabiny należy wykonać jako systemowe HPL o grubości około 13mm, w kolorze beżowym z okuciami ze stali nierdzewnej. Profil usztywniający przednią ścianę niewidoczny od zewnątrz. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”.

12) Tynki

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe silikatowe faktura baranek 1,5mm na wyprawie klejowej siatką. Cokół-tynk mozaikowy w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne kategorii III, szpachlowane szpachlą gipsową.

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem cienkowarstwowym. Zastosowany system powinien posiadać obowiązujące przepisami Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej i Certyfikat Zgodności. System jako nie rozprzestrzeniający ognia (NRO). Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz

trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

Parametry techniczne stosowanych materiałów - podstawowe wymagania

- wodorozcieńczalna, uniwersalna powłoka gruntująca
 - zaprawa klejąca na bazie cementu
 - do mocowania płyt należy użyć łączników z trzpieniem metalowym z „dużymi grzybkami” o długości 210 mm.
 - Siatka zbrojąca - siatka zbrojąca impregnowana przeciwalkalicznie, dopuszczone do stosowania są siatki z włókna szklanego
- Gramatura siatki – 175 g/m². Siatka o oczkach 6x6mm zaimpregnowana w sposób gwarantujący nadanie odporności przeciw wpływom środowiska alkalicznego (udział impregnatu – 20 %).
- Listwy i profile wykończeniowe - zastosowanie listew narożnych, cokołowych i przyokiennych przewidzianych dla konkretnego systemu
 - Masa zbrojąca - hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca i zbrojąca
 - Tynk wierzchni - tynk silikatowy o strukturze baranka, barwiony w masie.

Funkcja

Wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO₂

Odporność na warunki atmosferyczne

13) Okładziny

W wybranych pomieszczeniach zaprojektowano glazurę na ścianach. Płytki ścienne glazurowe, kat.I, wym. 30x60cm lub większe. Płytki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością, wysoką odpornością chemiczną oraz łatwością utrzymania czystości. Płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni. Fuga kamienna szerokości 0,5mm. Rodzaj, kolor, kształt – wybór Inwestora.

14) Malowanie

Ściany wewnętrzne malowane farbami w kolorach jasnych. Projektuje się w wybranych pomieszczeniach zastosowanie lakieru zabezpieczającego.

Sufity malowane farbami w kolorach jasnych.

15) Parapety

- parapety wewnętrzna z konglomeratu marmurowego, gr 3 cm lub wykonane z glazury w pomieszczeniach występujących na ścianach glazura,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dachu.

16) Obróbki blacharskie

Rynny fi 125 mm, rury spustowe fi 100 mm z blachy powlekanej

Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych itp. z blachy powlekanej ocynkowanej grubości 0,6 mm w kolorze pokrycia dachu.

Podbitkę należy wykonać ze stali, zamocowanej do rusztu. Podbitka powinna mieć otwory wentylacyjne, aby zapewnić prawidłową wentylację dachu.

17) Kolorystyka

Kolorystyka elewacji wraz z elementami dekoracyjnymi zgodnie z rysunkami.

18) Sufit podwieszany

W wybranych pomieszczeniach przewidziano wykonanie lekkiego stropu z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych, mocowanych na ruszcie do projektowanego stropu. Sufity podwieszane z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na komunikacji należy zachować odpowiednią klasę odporności ogniowej.

19) Zadaszenia

Nad wejściami do budynku przewidziano montaż lekkich, systemowych zadaszeń ze szkła hartowanego, mocowanych na wspornikach kotwionych do ścian konstrukcyjnych budynku. Montaż na kotwy przed ociepleniem, wymiar zadaszenia 120 x 200 cm, szkło hartowane.

11.3. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego

Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilana za pomocą pompy ciepła wg części sanitarnej projektu technicznego.

Instalacja wodociągowa

W budynku została zaprojektowana instalacja wodociągowa do projektowanych urządzeń sanitarnych wg części sanitarnej projektu technicznego.

Instalacja kanalizacyjna

W budynku została zaprojektowana instalacja kanalizacyjna do projektowanych urządzeń sanitarnych wg części sanitarnej projektu technicznego.

Instalacja elektryczna

W budynku instalacja elektryczna zasilana przyłączem wg części elektrycznej projektu technicznego. Oświetlenie zewnętrzne w postaci paska ledowego nad drzwiami. Stanowiska toalety wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych. Pomieszczenie wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane włącznikiem ściennym.

Instalacje wentylacji

W pomieszczeniach budynku zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej wyrzutową bez odzysku z pomieszczeń wc. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Instalacje wentylacji wg części sanitarnej projektu technicznego.

Instalacja klimatyzacji

Przewiduje się wyposażenie w instalację klimatyzacji wg części sanitarnej projektu technicznego.

Instalacja odgromowa

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację odgromową - wg części elektrycznej projektu technicznego.

Przylączya kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, telekomunikacyjne

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o projektowane przyłącze kanalizacyjne (wg. odrębnego opracowania), o przebudowane przyłącze energetyczne (wg. odrębnego opracowania) oraz o istniejące przyłącze wodociągowe.

Wody opadowe z budynku

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

12. Dane dotyczący warunków ochrony pożarowej

12.1. Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

12.2. Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

12.3. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Część budynku objęta opracowaniem:

a) kubatura brutto	1182,78 m3
b) zestawienie powierzchni:	
– powierzchnia zabudowy	270,50 m2
- powierzchnia użytkowa	211,31 m2
c) – wysokość	4,735 m
– długość	27,83 m
– szerokość	9,72 m
d) liczba kondygnacji	1(przyziemie)

12.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt, którego dotyczy niniejsze opracowanie, składa się z dwóch wyraźnie wydzielonych stref pożarowych. Pierwsza z nich, stanowiąca przedmiot opracowania, to część budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek użyteczności publicznej, który zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Druga strefa pożarowa, nieobjęta niniejszym opracowaniem, to część gospodarcza budynku, spełniająca kryteria kategorii PM. Strefa budynku magazynowego PM<500 MJ/m².

12.4. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek objęty opracowaniem kwalifikuje się do budynku niskiego, a jego powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza niż 8.000 m². W budynku wydzielono pomieszczenie techniczne o klasie odporności REI 60.

Klasa odporności pożarowej musi być spełniona: „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przykrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0 ↔ i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynków instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

Ze względu na przyleganie strefy pożarowej kategorii ZL III, objętej niniejszym opracowaniem, do strefy PM (część gospodarcza, nieobjęta opracowaniem), oraz zbliżenie budynku do granicy działki, należy zastosować odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Na całej wysokości ścian zewnętrznych oddzielających strefę ZL III od sąsiednich terenów (strefy PM oraz granicy działki) należy zastosować izolację z materiału niepalnego. Prostopadle do tych ścian należy wykonać pionowe pasy o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 – o szerokości co najmniej 2 metrów przy przyleganiu do strefy PM i co najmniej 1 metra przy granicy działki. Konstrukcję dachu nad projektowanymi pasami należy zabezpieczyć materiałami i elementami o odporności ogniowej nie

mniej niż REI 60, zapewniając ciągłość ochrony przeciwpożarowej w pionie i poziomie. Wszelkie otwory w tych przegrodach, w tym przejścia instalacyjne, muszą zostać wyposażone w zamknięcia przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

12.5. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Elementy budynku zaprojektowano jako „NRO”.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

W strefie, w budynkach i na placu nie przewiduje się składowania materiałów żrących toksycznych oraz stwarzających zagrożenia wybuchem.

12.6. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Istniejący budynek - brak zmian w usytuowaniu budynku.

Zaprojektowano docieplenie ściany zbliżonej do granicy działki przy użyciu wełny mineralnej oraz wykonanie pionowych pasów o szerokości co najmniej 1 m wzdłuż ścian przylegających do tej ściany. Ściana nie posiada okien ani drzwi; zaprojektowano zamurowanie istniejącego otworu. Konstrukcję dachu nad projektowanymi pasami również należy zabezpieczyć. Odległość ściany od granicy działki wynosi 2,3 m.

12.7. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku.

Dla przedmiotowego budynku nie zachodzi konieczność lokalizacji hydrantu zewnętrznego. Niemniej jednak, w pobliżu znajduje się istniejący hydrant nadziemny, zlokalizowany na działającej sieci wodociągowej.

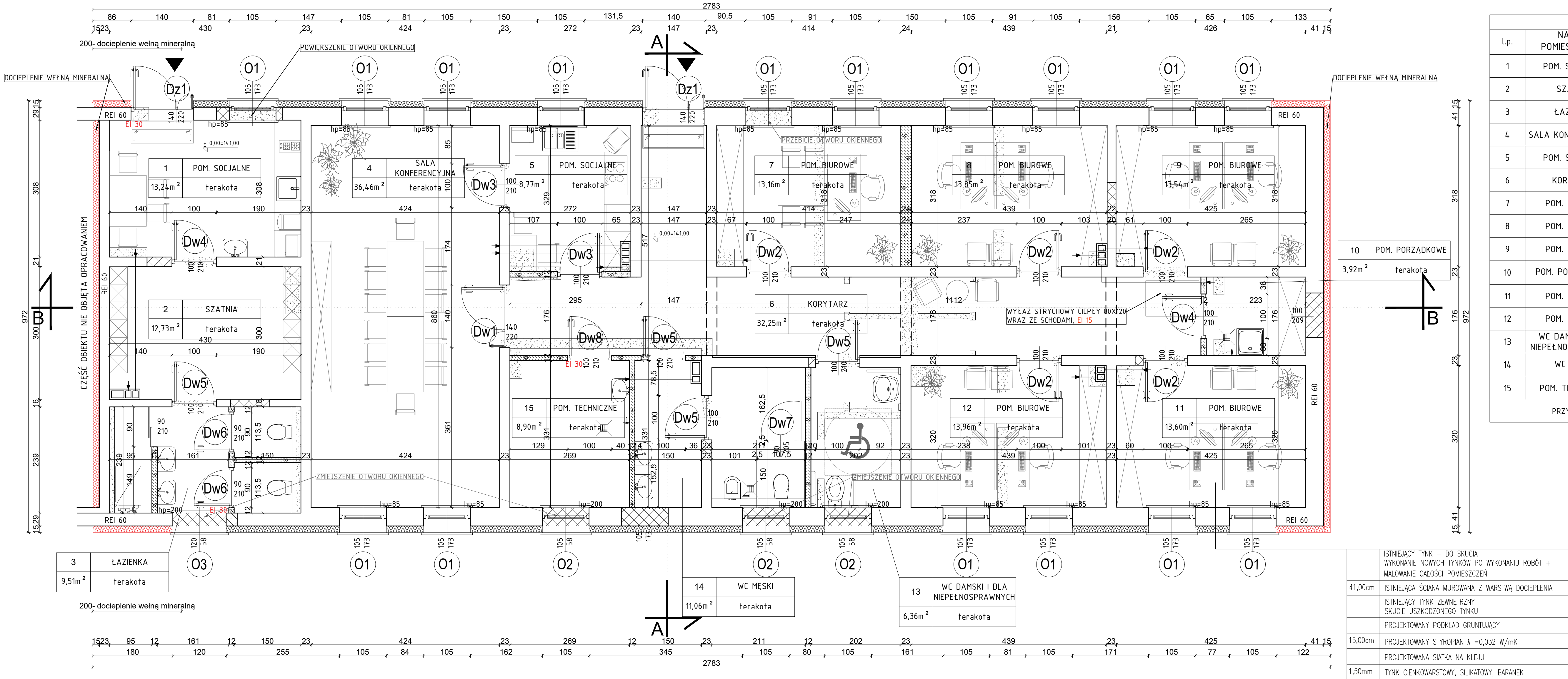
12.8. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie objęte opracowaniem

13. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną,
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:50



PRZYZIEMIE			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
1	POM. SOCJALNE	terakota	13,24
2	SZATNIA	terakota	12,73
3	ŁAZIENKA	terakota	9,51
4	SALA KONFERENCYJNA	terakota	36,46
5	POM. SOCJALNE	terakota	8,77
6	KORYTARZ	terakota	32,25
7	POM. BIUROWE	terakota	13,16
8	POM. BIUROWE	terakota	13,85
9	POM. BIUROWE	terakota	13,54
10	POM. PORZĄDKOWE	terakota	3,92
11	POM. BIUROWE	terakota	13,60
12	POM. BIUROWE	terakota	13,96
13	WC DAMSKI I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	6,36
14	WC MĘSKI	terakota	11,06
15	POM. TECHNICZNE	terakota	8,90
PRZYZIEMIE - RAZEM:			211,31

UWAGA! PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI

FRAGMENT ŚCIANY DO WYBURZENIA
FRAGMENT ŚCIANY DO ZAMUROWANIA
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE
ŚCIANY ISTNIEJĄCE
PROJEKTOWANE ŚCIANY

WYMIAR PROJEKTOWANEGO OTWORU (wymiar zgodnie z wytycznymi producenta montowanych drzwi)
SYMBOL - wg zestawienia stolarki

WYSOKOŚĆ DO PARAPETU

WYMIAR PROJEKTOWANEGO OTWORU

SYMBOL - wg zestawienia stolarki

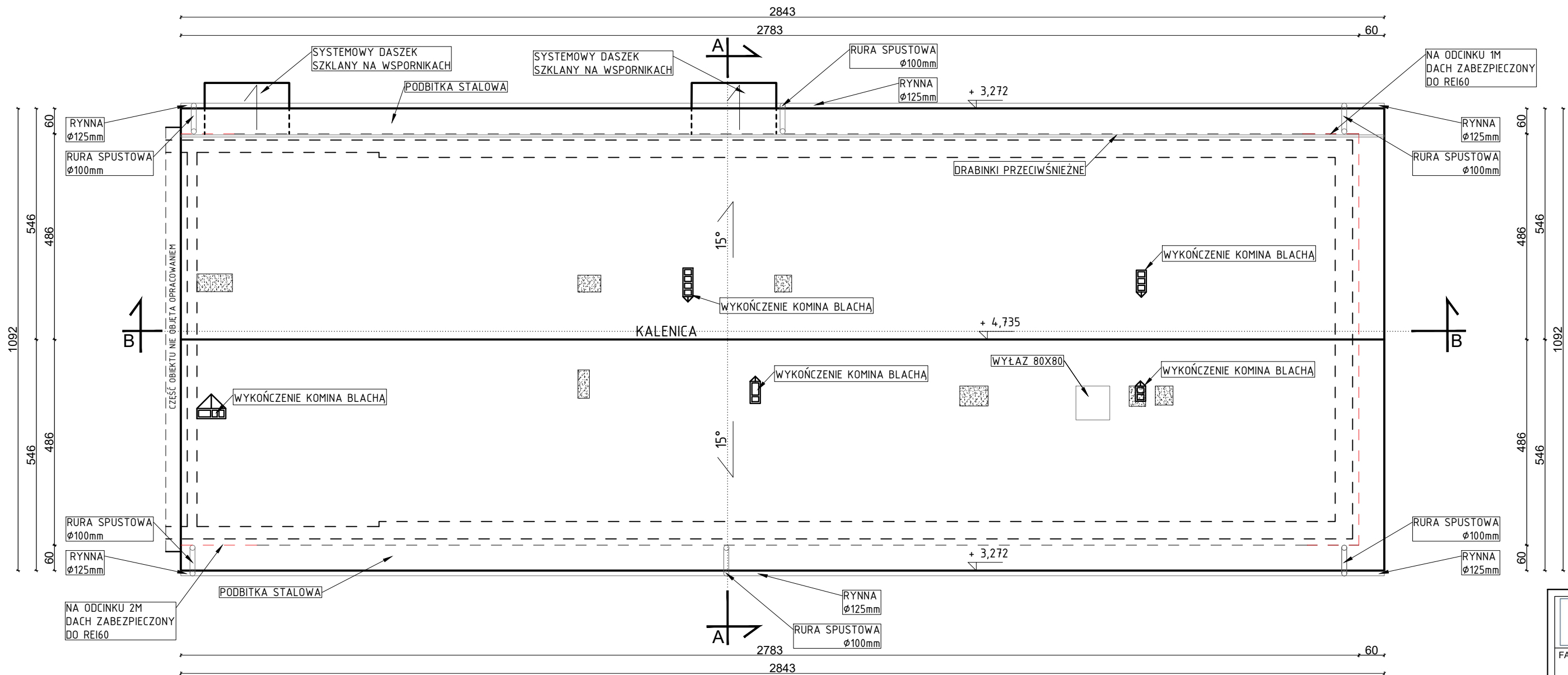
UWAGA! PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM: CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15 CM, COKÓŁ GR. 10 CM

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

MDM Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-830 Pleszew, ul. Wąska 2a, tel/fax (083) 37-79-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBJEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	INIEJ NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dolegowski specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		Data III.2025r.	Branda A
		Skala 1:50	Nr rys. 1B
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

RZUT DACHU
skala 1:100



UWAGA!
PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH
Z PRZEBUDOWĄ
ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI
FRAGMENT DO WYBURZENIA

UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU
STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15 CM,
COKÓŁ GR. 10 CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE
KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia



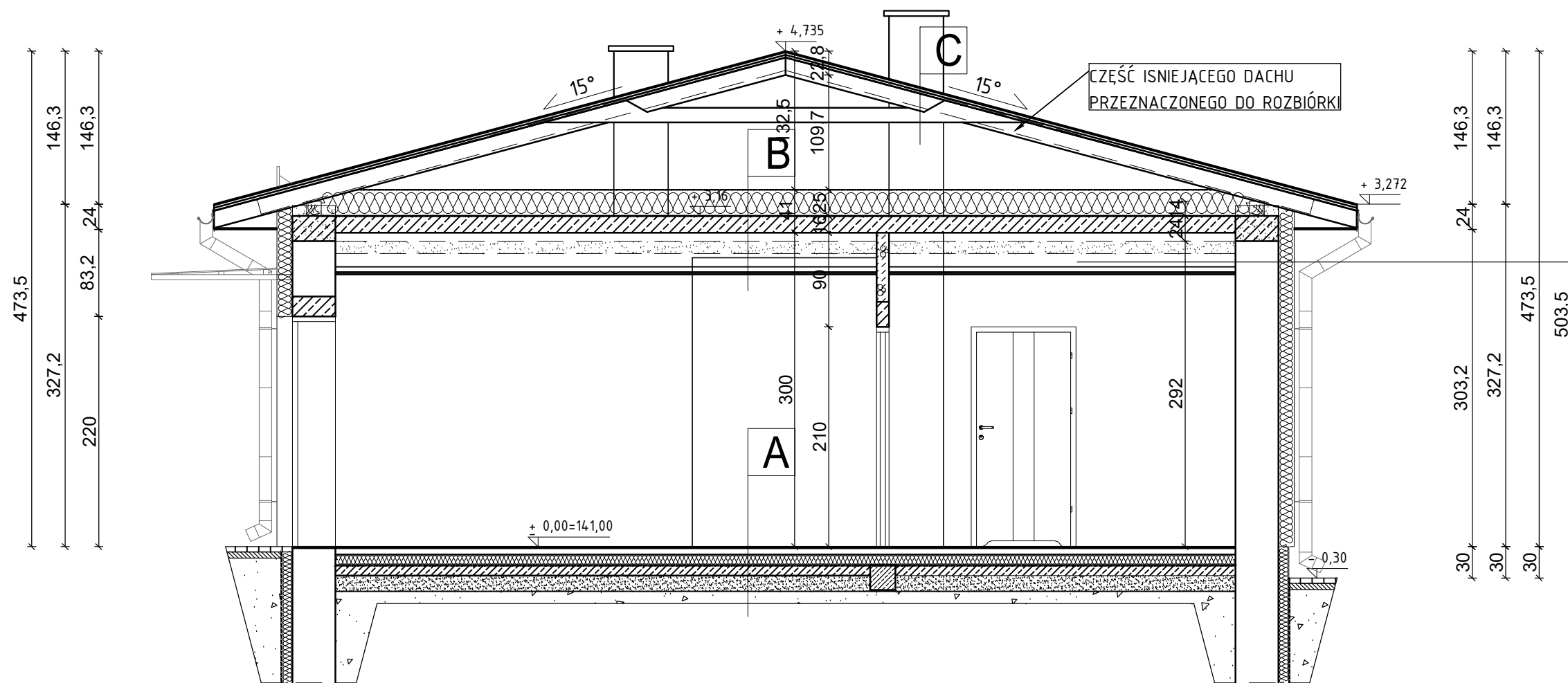
Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Waska 2a, tel/(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT DACHU		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:100	2B

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U.
nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach
bez zgody autorów zabronione.

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50



UWAGA!
PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH
Z PRZEBUDOWĄ
ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI

STROP DO WYBURZENIA

	ISTNIEJĄCY TYNK – DO SKUCIA WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW PO WYKONANIU ROBÓT + MALOWANIE CAŁOŚCI POMIESZCZEŃ
41,00cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA Z WARSTWĄ DOCIEPLENIA
	ISTNIEJĄCY TYNK ZEWNĘTRZNY SKUCIE USZKODZONEGO TYNKU
	PROJEKTOWANY PODKŁAD GRUNTUJĄCY
15,00cm	PROJEKTOWANY STYROPIAN $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
	PROJEKTOWANA SIATKA NA KLEJU
1,50mm	TYNK CIENKOWARSTWOWY, SILIKATOWY, BARANEK

A	
1,50cm	TERAKOTA NA KLEJU
6,00cm	GŁADŹ CEMENTOWA Z BETONU C16/20 WRAZ ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM LUB SIATKĄ O OCZKACH 10X10cm Ø4,5
10,00cm	STYROPIAN EPS 100-031
0,22mm	FOLIA PE – PRZECIWWILGOCIOWA X2
10,00cm	BETON PODKŁADOWY, C8/10
15,00cm	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO


B	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
25,0cm	WEŁNA MINERALNA $\lambda D=0,033 \text{ W/mK}$
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
16,0cm	STROP ŻELBETOWY
	SUFIT PODWIESZANY

C	
	BLACHODACHÓWKA
2,50cm	ŁATA 5,00x2,50cm
2,50cm	KONTRŁATY 5,00x2,50cm
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
8X16cm	KROKWE
7X14cm	JĘTKA

UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPILENIE BUDYNKU
STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15 CM,
COKÓŁ GR. 10 CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE ZGŁOŚĆ EWENTUALNE
KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

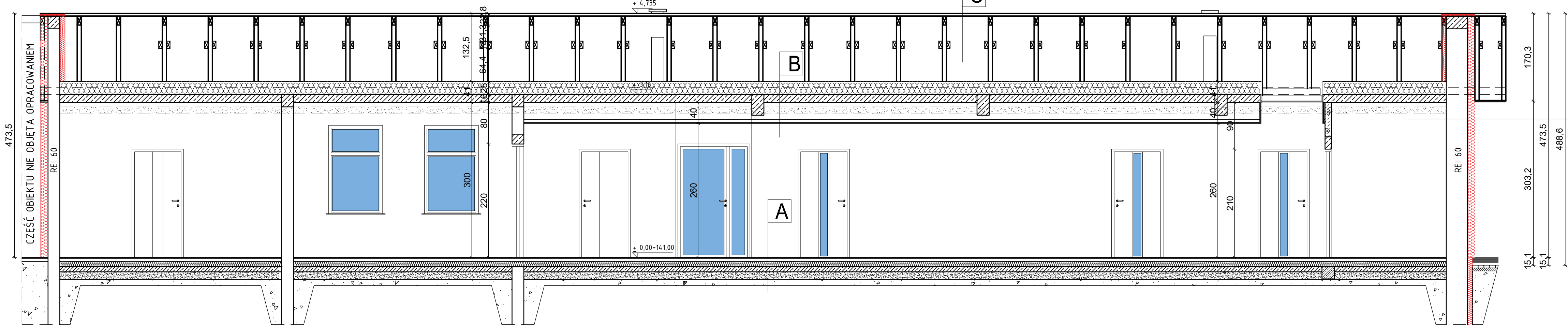
 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">MDM</div> <div style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Projekty i Wyceny Majątkowe</div> </div>		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PRZEKRÓJ A-A		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:50	3B/1

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

PRZEKRÓJ B-B
skala 1:50

ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE
PAS 2M DACHU REI60



UWAGA!
PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH
Z PRZEBUDOWĄ
ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI

REI 60 STROP DO WYBURZENIA

	ISTNIEJĄCY TYNK – DO SKUCIA WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW PO WYKONANIU ROBÓT + MALOWANIE CAŁOŚCI POMIESZCZEŃ
41,00cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA Z WARSTWĄ DOCIEPLENIA
	ISTNIEJĄCY TYNK ZEWNĘTRZNY SKUCIE USZKODZONEGO TYNKU
	PROJEKTOWANY PODKŁAD GRUNTUJĄCY
15,00cm	PROJEKTOWANY WEŁNA MINERALNA $\lambda = 0,033$ W/mK
	PROJEKTOWANA SIATKA NA KLEJU
1,50mm	TYNK CIENKOWARSTWOWY, SILIKATOWY, BARANEK

A	
1,50cm	TERAKOTA NA KLEJU
6,00cm	GLĄDZ CEMENTOWA Z BETONU C16/20 WRAZ ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM LUB SIATKĄ O OCZKACH 10X10cm $\phi 4,5$
10,00cm	STYROPIAN EPS 100–031
0,22mm	FOLIA PE – PRZECIWWILGOCIOWA X2
10,00cm	BETON PODKŁADOWY, C8/10
15,00cm	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO


B	
25,0cm	FOLIA PAROIZOLACYJNA
	WEŁNA MINERALNA $\lambda D=0,033$ W/mK
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
16,0cm	STROP ŻELBETOWY
	SUFIT PODWIESZANY

C	
	BLACHODACHÓWKA
2,50cm	ŁATA 5,00x2,50cm
2,50cm	KONTRLATY 5,00x2,50cm
	FOLIA WATROIZOLACYJNA
8X16cm	KROKIEW
7X14cm	JĘTKA

UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU
STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15 CM,
COKÓŁ GR. 10 CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE
KOREKTY!

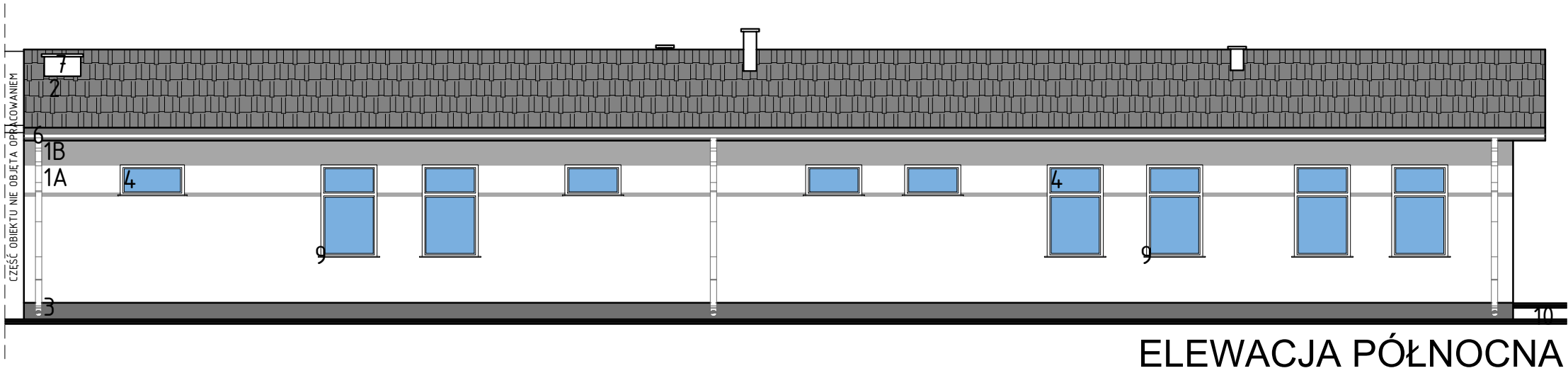
+/- 0,00–poziom wykończonej posadzki przyziemia

<div><div></div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-57</div></div>			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0008 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data III.2025r.	Branża A
PRZEKRÓJ B-B		Skala 1:50	Nr rys. 3B/2
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

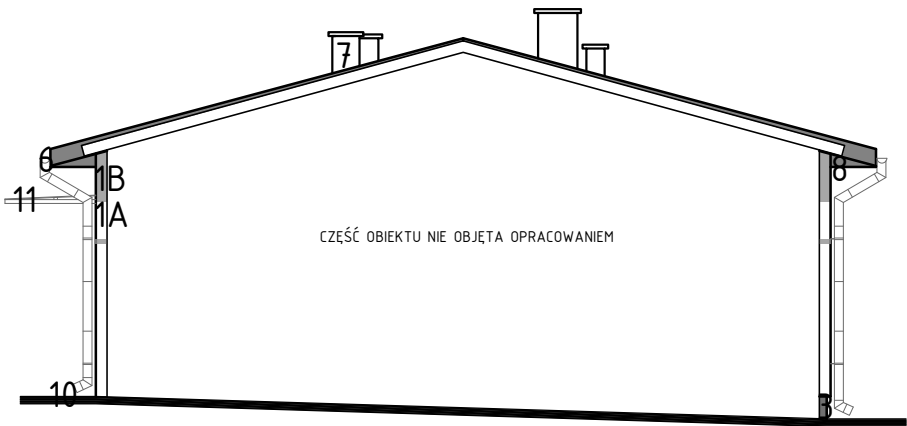
ELEWACJE
skala 1:100



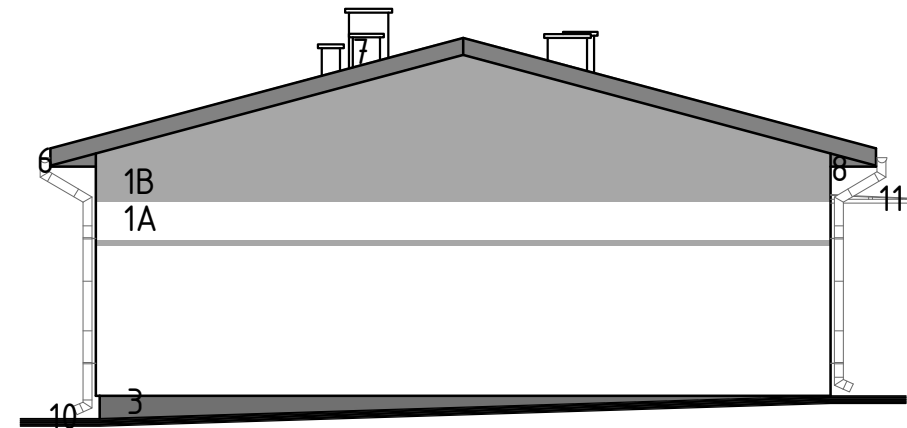
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA




ELEWACJA WSCHODNIA



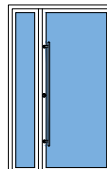
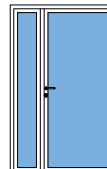
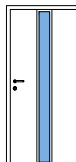


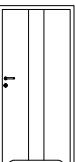
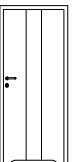
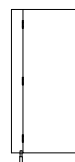
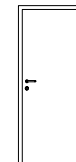
ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA

- 1A- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR BIAŁY
1B- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR SZARY
2- DACH - BLACHODACHÓWKA, KOLOR GRAFITOWY
3- COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY, KOLOR GRAFITOWY
4- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR ANTRACYTOWY
5- STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIOWA, KOLOR ANTRACYTOWY
6- ORYNNOWANIA, OBRÓBKA BLACHAR. - BLACHA POWLEKANA, KOLOR GRAFITOWY
7- KOMINY - BLACHA POWLEKANA, KOLOR GRAFITOWY
8- PODBITKA DACHOWA - STALOWA, KOLOR GRAFITOWY
9- PARAPETY - BLACHA POWLEKANA, KOLOR GRAFITOWY
10- SPOCZNIKI, OPASKA - KOSTKA BRUKOWA BEZ FAZY, KOLOR SZARY
11- ZADASZENIE - SYSTEMOWE ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM

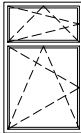


 MDM Projekty i Wyceny Majątkowe		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ELEWACJE		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:100	4B
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		Dz1	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	Dw6	Dw7	Dw8									
SCHEMAT																			
ZEWNETRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	1400	1400	1000	1000	1000	1000	900	900	1000									
	H	2200	2200	2100	2100	2100	2100	2100	2050	2100									
	S	900	900	900	900	900	900	800	800	900									
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000									
	PRZYZIEMIE	-	2P	1L	-	2L	3P	2L	-	1L	1P	1L	3P	-	2P	1L	-	-	1P
	RAZEM	2	1	5	2	2	4	2	1	1									
UWAGI		Drzwi aluminiowe z szybą bezpieczną. Drzwi zewnętrzne, izolowane cieplne, kolor antracytowy. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max=1,3W/m2K. Drzwi z progami z przedkładką termiczną oraz uszczelką obwodową akustyczną. Drzwi wyposażone w zamek patentowy z wkładką o typie odporności na włamanie "C" oraz klamkę i pochwyt. Trzy zawiasy na skrzydło. Samozamykacz z opcją blokady w pozycji otwartej. Jedne drzwi EI30. Drzwi dwuskrzydłowe.		Drzwi aluminiowe z szybą bezpieczną-mleczną. Drzwi wewnętrzne, kolor szary. Drzwi bez progów z uszczelką obwodową zapewniającą szczelność akustyczną. Zamek z wkładką, klamki typu U+rozetka. Trzy zawiasy na skrzydło. Zawiasy z funkcją samozamykającą. Odbój posadzkowy. Drzwi dwuskrzydłowe.		Drzwi płytowe, okleinowe. Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, kolor szary z okuciami ze stali nierdzewnej. Drzwi oraz ościeżnica pokryta laminatem HPL. Drzwi bez progów z uszczelką obwodową zapewniającą szczelność akustyczną. Zamek z wkładką, klamki typu U+rozetka. Trzy zawiasy na skrzydło. Odbój posadzkowy. Drzwi z szybą bezpieczną – mleczną.		Drzwi wzmacniane odporne na wilgoć.		Drzwi wzmacniane odporne na wilgoć. Powierzchnia otworu wentylacyjnego min: 0,15m².		System HPL, kolor szary z okuciami ze stali nierdzewnej. Profil usztywniający przednią ścianę niewidoczny od zewnątrz, konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Wyposażone w trzy zawiasy samotomikujące-grawitacyjne. Pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne-zajęte".		Drzwi stalowe malowane proszkowo. Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, kolor szary z okuciami ze stali nierdzewnej. Drzwi bez progów. Zamek z wkładką, klamki typu U+rozetka. Trzy zawiasy na skrzydło. Odbój posadzkowy. Drzwi EI30.					

ZESTAWIENIE STOLARKI

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O1	O2	O3
SCHEMAT				
ZEWNETRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	1050	1050	1200
	H	1730	580	580
	S	-	-	-
	H	-	-	-
	PRZYZIEMIE	16	3	1
	RAZEM	16	3	1
UWAGI		Okna zewnętrzne, izolowane cieplne, kolor antracytowy. Profile okienne PVC (6-komorowe), szklenie- szyba zespolona dwu lub trzy komorowe. Wszystkie okna o współczynniku max. Uw=0,9 W/m2K.		
		Okna typ rozwierno-uchylne.	Okna typ rozwierno-uchylne.	Okna typ rozwierno-uchylne. Okno EI30.

- UWAGA! PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY:
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - ZESTAWIENIA ROZWAŻAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM (RZUTY + OPIS), PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
 - PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE ILOŚCI Z ZESTAWIENIA SPRAWDZIĆ Z RZUTAMI
 - OSTATECZNY WYMIAR OTWORU WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA
 - DRZWI Z WSPÓŁCZYNNIKIEM PRZENIKANIA CIEPŁA WCHODZĄCEGO W ŻYCIE OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU.
 - GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ZESTAWIENIE STOLARKI		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		-	5B
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa zasieków do składowania odpadów wraz z zadaszeniem.

Kategoria obiektu: XXII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt obejmuje 9 oddzielnych zasieków, przeznaczone do składowania wybranych frakcji odpadów. Zasieki te zostaną zadaszone stalową wiatą, co zabezpieczy składowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.

Projektowane zasieki zapewniają odpowiednią liczbę stanowisk do gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi selektywnej zbiórki. Przyjęte rozwiązania przestrzenne gwarantują wygodny dostęp do pojemników – zarówno dla użytkowników, jak i służb odpowiedzialnych za odbiór i transport odpadów.

Przeznaczenie zasieków i sposób gromadzenia odpadów:

Boks 1. Odpady - leki, chemikalia, farby, tusze, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, mniejsze elektrośmieci – zbierane w dedykowanych, oznaczanych pojemnikach, zabezpieczonych przed wyciekami i dostępem osób nieupoważnionych.

Boks 2. Odpady – gabarytowe elektrośmieci – składowane w wydzielonym zasieku

Boks 3. Papier, tektura, opakowania z drewna – gromadzone w dedykowanych kontenerach.

Boks 4. Metale i tworzywa sztuczne – gromadzone w dedykowanych kontenerach.

Boks 5. Szkło – gromadzone w dedykowanych kontenerach.

Boks 6. Odpady budowlane i rozbiórkowe – składowane w wydzielonym zasieku.

Boks 7. Zużyte opony – składowane w wydzielonym zasieku.

Boks 8. Odpady tekstylne i odzież – gromadzone w dedykowanych pojemnikach.

Boks 9. Odpady wielkogabarytowe – składowane w wydzielonym zasieku.

Obiekt nie wymaga wykonania przyłączy ani instalacji. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obiekt zasieków to wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o prostej bryle z zadaszeniem jednospadowym. Obiekt składa się z 9 oddzielnych zasieków (w tym 4 zamknięte) wykonanych z prefabrykowanych, modułowych bloków betonowych z wypustkami. Stolarka drzwiowa zostanie zaprojektowana jako stalowa, w kolorze antracytowym. Projektuje się zadaszenie jednospadowe, wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitowym, oparte na stalowych słupach i elementach konstrukcyjnych również w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie oraz system rynnowy również w kolorze pokrycia dachowego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zasieki wraz z zadaszeniem

a) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia zabudowy 277,69 m²

b) – wysokość 4,81 m

– długość 43,80 m

– szerokość 6,34 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zaliczane jest do „1 kategorii geotechnicznej”.

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z „Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo- wodnych podłoża” wykonanej przez Drog-Tech Sp. z o.o. wynika, że badane podłoże jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków wynika że w podłożu występują proste warunki gruntowe i jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków.

Biorąc pod uwagę wytyczne normy PN-EN ISO 14688 oraz pomocniczo PN-B_02480, w podłożu stwierdzono występowanie gruntów rodzimych mineralnych spoistych, niespoistych oraz grunty organiczne.

- Grunty niespoiste reprezentowane piaski drobne oraz piaski pylaste, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $0,33 \leq ID \leq 0,66$, określone na podstawie oporu świdra. Zamawiający w zleceniu nie uwzględnił sondowania gruntu.

- Grunty spoiste reprezentowane przez gliny oraz gliny piaszczyste, twardoplastyczne do plastycznych o stopniu plastyczności $0,00 \leq IL \leq 0,50$.

- Grunty organiczne reprezentowane przez wierzchnią warstwę gleby.

W trakcie prac nie nawiercono wody gruntowej, ani nie stwierdzono stref sączeń.

Szczegółowy opis oraz wyniki badań przedstawiono w załącznikach kart otworów.

WNIOSKI

5. Punktowo przebadane podłoże gruntowe na omawianym terenie charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne, należy zwrócić uwagę na grunty spoiste. W trakcie realizacji robót należy zachować nienaruszoną wilgotność tych gruntów, ponieważ są wrażliwe na działanie wody pogarszającej ich parametry fizyczne i mechaniczne.

6. Teren znajduje się w II strefie przemarzalności gruntowej (1,0m).

7. Ze względu na warunki gruntowe proponuje się pierwszą kategorię geotechniczną, ostateczna klasyfikacja należy do projektanta, gdyż będzie uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów oraz założeń projektowych i ostatecznych rozwiązań konstrukcyjnych.

8. Prace ziemne należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-06050:1999; Roboty ziemne. Wymagania Ogólne.

6. Liczba lokali użytkowych

Zasieki nie są obiektem użytkowym.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek został dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zapewniono dostępność z terenu zewnętrznego. Przed obiektem zaprojektowano chodniki o szerokości 1,5 m, zapewniające swobodny dostęp do obiektu. Uwzględniono bezprogowe przejścia oraz wjazdy o minimalnej szerokości 90 cm, umożliwiające swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt o prostej bryle. Obiekt zaprojektowane z prefabrykowanych elementów, a zadaszenie z konstrukcji stalowej. Elementy - nie stanowią zagrożenia pożarowego.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się oddziaływania na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne. Nie planuje się emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych czy płynnych. Ponadto, w budynku nie zostaną zainstalowane urządzenia generujące drgania, hałas, promieniowanie jonizujące czy pole elektromagnetyczne.

Budynek, dzięki zastosowanym technologiom, jest ekologiczny zarówno w budowie, jak i w eksploatacji. Powierzchnia terenu zostanie uporządkowana, a estetyka otoczenia znacząco się poprawi. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne mają na celu ograniczenie lub eliminację wpływu budynku na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz sąsiednie obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.1. Charakterystyka ekologiczna

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2022 poz. 2131)

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Nie dotyczy

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane

Nie dotyczy

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

1) Wykopy

Wykopy pod projektowaną budowę budynku należy wykonać mechanicznie lub ręcznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C8/10.

Na etapie wykonywania budowy należy wykonać odwodnienia wykopów i wykonania izolacji wodochronnych na fundamentach, by chronić budynek przed zawilgoceniem.

Humus wydobyty z wykopów należy składować na terenie działki, część rozplantować po terenie.

2) Fundamenty

Projektowane fundamenty obiektu zostały zaprojektowane jako żelbetowa płyta wylewana z betonu zwykłego klasy C20/25 (B25). Płyta o grubości 20 cm. Posadowiona na głębokości 20 cm poniżej poziomu istniejącego terenu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie technicznym. Płyta krzyżowo zbrojona stalą RB 500W-AIII (siatka z prętów Ø12mm, co 15cm) w strefie dolnej i górnej. W celu poprawy nośności podłoża, pod fundamentami zaplanowano warstwę chudego betonu klasy C8/10 (B10) o grubości 10 cm.

W celu ochrony przed wilgocią zaprojektowano izolację przeciwwilgociową.

Projektowane fundamenty zadaszenia zostały zaprojektowane jako żelbetowe stopy monolityczne, wylewane z betonu zwykłego klasy C20/25 (B25). Stopy mają szerokość: 50 cm. Posadowione są na głębokości 120 cm poniżej poziomu istniejącego terenu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie technicznym. W celu poprawy nośności podłoża, pod fundamentami zaplanowano warstwę chudego betonu klasy C8/10 (B10) o grubości 10 cm.

Całość fundamentów powinna zostać wykonana zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

3) Konstrukcja

Zasieki wykonane z prefabrykowanych, modułowych bloków z wypustkami z betonu klasy C25/30, o szerokości i wysokości 60 cm.

Konstrukcję nośną stanowią elementy stalowe. Słupy stalowe z kształtowników. Podciągi stalowe. Konstrukcja wykonana ze stali S355. Rygle połączone ze słupami stalowymi za pomocą blach. Słupy stalowe utwierdzone w stopach, kotwione śrubami 4xM18. Nakrętki i podkładki wg PN-74/M-82101, PN-75/M-82144, PN-78/M-82005, PN-57/M-82268.

Alternatywnie konstrukcję można wykonać jako elementy skręcane.

Elementy stalowe należy malować dwukrotnie zestawem farb epoksydowych. Profile stalowe ocynkować.

Konstrukcja powinna zostać wykonana zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

4) Dach

Projektowany dach jednospadowy o kącie nachylenia 9°. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa T35 o grubości 0,7 mm z warstwą filcu antykondensacyjnego.

Konstrukcja dachu stalowa, oparta na ryglach oraz płatwiach. Projektuje się również tężnik, ściągi oraz stężenie połaciowe. Konstrukcja wykonana ze stali S355. Wszystkie elementy stalowe należy dwukrotnie malować zestawem farb epoksydowych oraz ocynkować w celu zapewnienia skutecznej ochrony antykorozyjnej.

Konstrukcję dachu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

5) Podłogi i posadzki

Zaprojektowano płytę żelbetową.

6) Izolacje przeciwwilgociowe

- Przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,
- Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – trzy razy preparat wodny,

7) Obróbki blacharskie

Dach wykonany jako bezokapowy, z zastosowaniem systemowego wykończenia orynnowania bezokapowego. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie zostaną wykonane z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego, a okapy będą stalowe.

Rynny fi 125 mm, rury spustowe fi 100 mm z blachy powlekanej

Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych itp. z blachy powlekanej ocynkowanej grubości 0,6 mm w kolorze pokrycia dachu.

8) Stolarka okienna i drzwiowa

Bramy stalowe, nieocieplone, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

9) Kolorystyka

Kolorystyka elewacji wraz z elementami dekoracyjnymi zgodnie z rysunkami.

11.2. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego

W obiekcie nie przewiduje się wykonania instalacji centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej ani elektrycznej.

Wody opadowe z budynku

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

12. Dane dotyczący warunków ochrony pożarowej

12.1. Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

12.2. Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

12.3. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Zasieki wraz z zadaszeniem

a) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia zabudowy 277,69 m²

b) – wysokość 4,81 m

– długość 43,80 m

– szerokość 6,34 m

12.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zasieków, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do budynków przemysłowych, kategoria PM. Strefa budynku magazynowego PM<500 MJ/m².

12.4. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Obiekt zasieków PM<500 MJ/m² oraz zaliczany do klasy „E” odporności pożarowej. Strefy pożarowe nie obejmują pomieszczeń zagrożonych wybuchem; dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 20 000 m² w budynku jednokondygnacyjnym nadziemnym.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przykrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

12.5. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Elementy budynku zaprojektowano jako „NRO”.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

W strefie, w budynkach i na placu nie przewiduje się składowania materiałów żrących toksycznych oraz stwarzających zagrożenia wybuchem.

12.6. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

12.7. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku.

Dla przedmiotowego budynku nie zachodzi konieczność lokalizacji hydrantu zewnętrznego. Niemniej jednak, w pobliżu znajduje się istniejący hydrant nadziemny, zlokalizowany na działającej sieci wodociągowej.

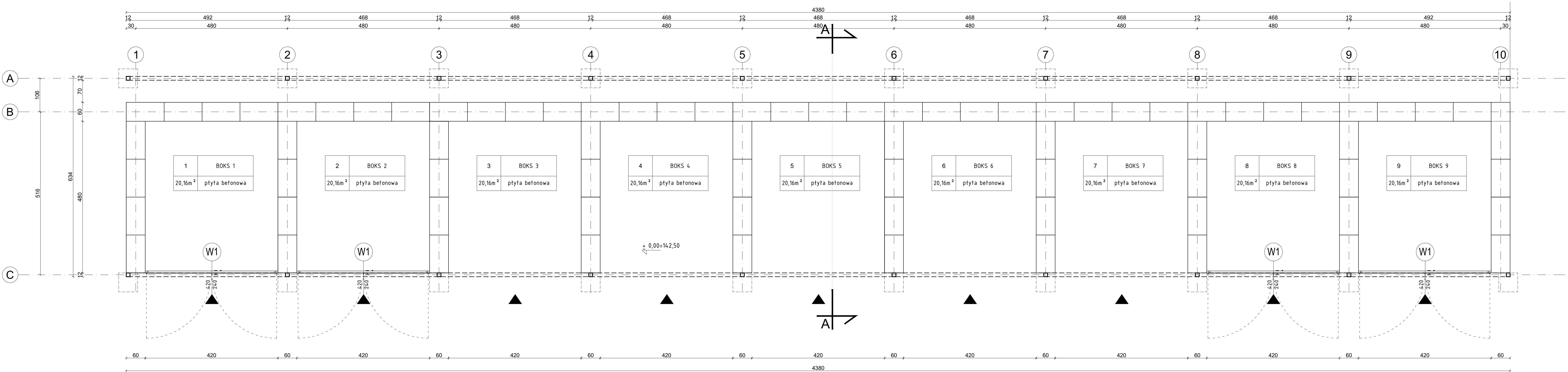
12.8. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie objęte opracowaniem

13. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną,
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:50



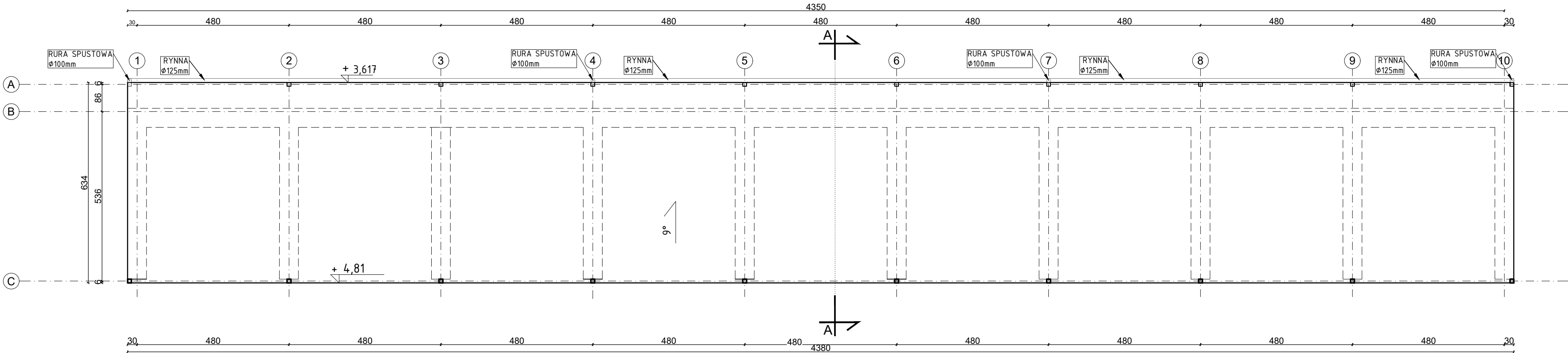
STAL:
S355 - GŁÓWNE ELEMENTY
KONSTRUKCYJNE
S235 - STĘŻENIA, TĘŻNIKI, ŚCIĄGI,
RYGLE OBUDOWY

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ
EWENTUALNE KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piaseczko, ul. Wąska 2a, tel/fax (083) 37-78-861, tel. kom. 0 681-475-088 NIP: 537-201-25-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dolegowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		Data III.2025r.	Branża A
		Skala 1:50	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			


RZUT DACHU
skala 1:100



STAL:
S355 - GŁÓWNE ELEMENTY
KONSTRUKCYJNE
S235 - STEŻENIA, TĘŻNIKI, ŚCIĄGI,
RYGLE OBUDOWY

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ
EWENTUALNE KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA BARANÓW
ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

OBIEKT:

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3
obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW

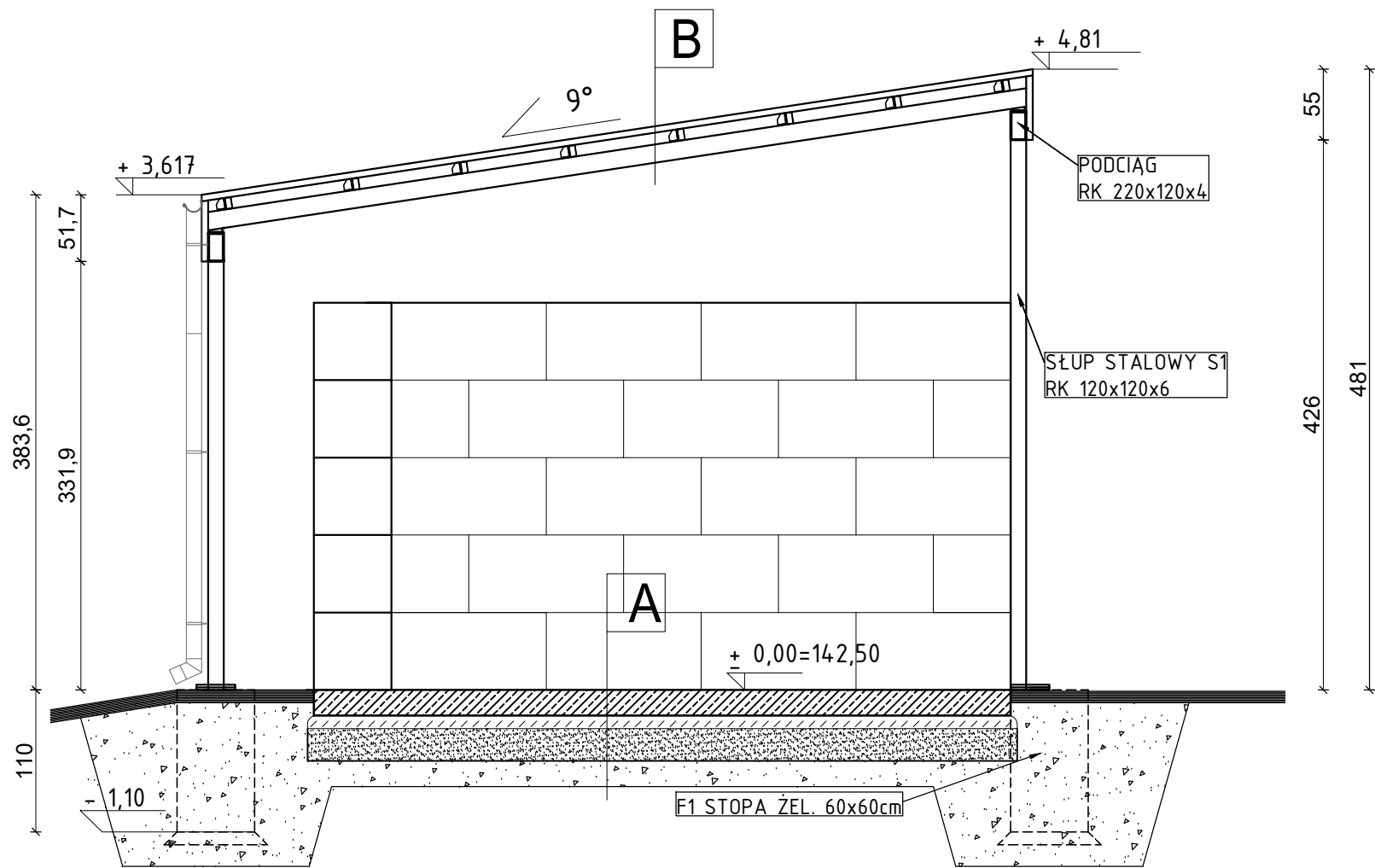
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	267/BOOK/ 2020	

TREŚĆ RYSUNKU:	Data	Branża
	III.2025r.	A
RZUT DACHU	Skala	Nr rys.
	1:100	2

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50




A	
20,00cm	PŁYTA ŻELBETOWA
10,00cm	BETON PODKŁADOWY, C8/10
15,00cm	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
-100,00cm	
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO

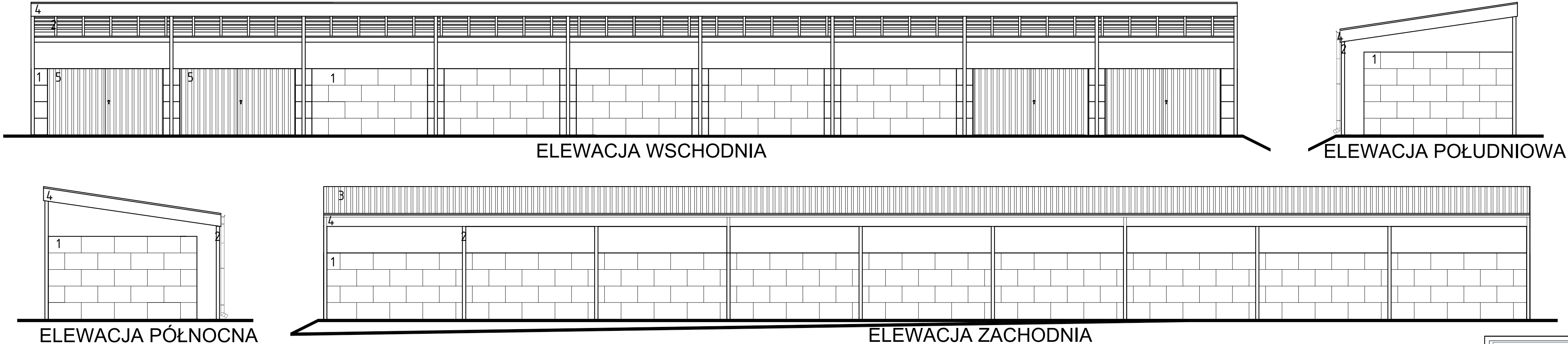
B	
	BLACHA TRAPEZOWA T35 GR. 0,7mm Z FILCEM ANTYKONDENSACYJNYM
9,00cm	PŁATWIE STALOWE RP 90X50X4
14,00cm	BELKA STALOWA RP 140X80X5

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ
EWENTUALNE KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia


		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PRZEKRÓJ A-A		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:50	3
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ELEWACJE
skala 1:100



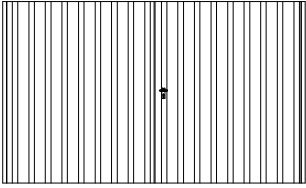
KOLORYSTYKA

- 1- ŚCIANY - BLOKI BETONOWE
2- KONSTRUKCJA - ZABEZPIECZONA ANTYKOROZYJNIE-OCYNKOWANA, KOLOR GRAFITOWY
3- DACH - BLACHA TRAPEZOWA T35 GR. 0,7 mm Z FILCEM ANTYKONDENSACYJNYM, KOLOR GRAFITOWY
4- ORYNNOWANIA, OBRÓBKA BLACHAR. - BLACHA POWLEKANA KOLOR GRAFITOWY
5- DRZWI DWUSKRZYDŁOWE - STALOWE, KOLOR ANTRACYTOWY

<div><div><div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</div><div>Piotr Dawdziuk</div><div>21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,</div><div>tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div></div></div>			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:			
GMINA BARANÓW			
ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW			
dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3			
obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ELEWACJE		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:100	4
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI

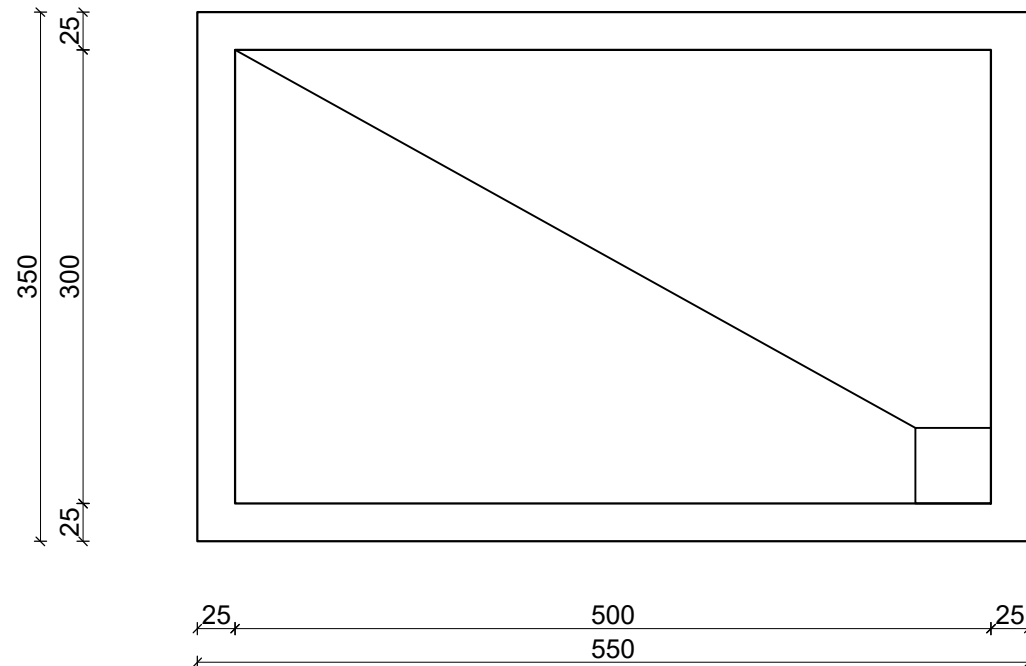
OZNACZENIE		W1
SCHEMAT		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	4200
	H	2400
WYMIARY W ŚWIECIE Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	-
	H	-
	PRZYZIEMIE	4
	RAZEM	4
UWAGI		<p>Bramy stalowe, rozwierne, kolor grafitowy.</p> <p>Brama nieocieplona. Zbudowana z ościeżnicy, skrzydeł. Poszycie bramy wykonane z blachy stalowej ocynkowanej trapez T-10 w układzie pionowym.</p> <p>Brama w wersji ręcznej.</p>

UWAGA! PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY:

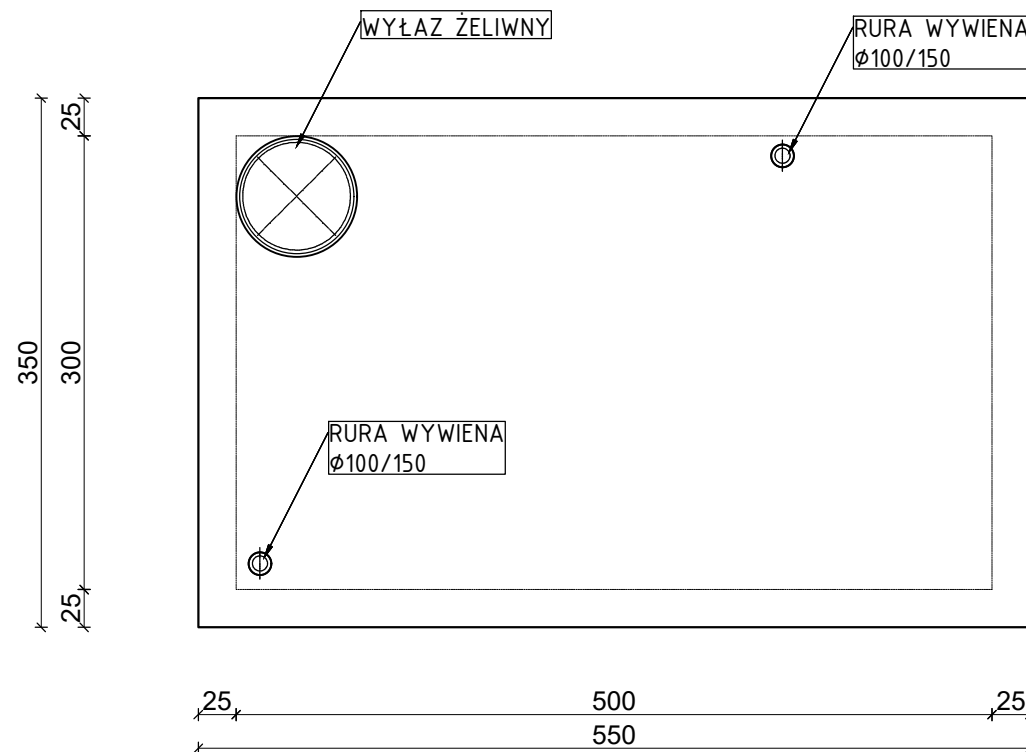
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. ZESTAWIENIA ROZWAŻAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM (RZUTY + OPIS), PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
3. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE ILOŚCI Z ZESTAWIENIA SPRAWDZIĆ Z RZUTAMI
4. OSTATECZNY WYMIAR OTWORU WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA
5. DRZWI Z WSPÓŁCZYNNIEM PRZENIKANIA CIEPŁA WCHODZĄCEGO W ŻYCIE OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU.
6. GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY

		Biurowie Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ZESTAWIENIE STOLARKI		III.2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		-	5
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

RZUT ZBIORNIKA



RZUT STROPU

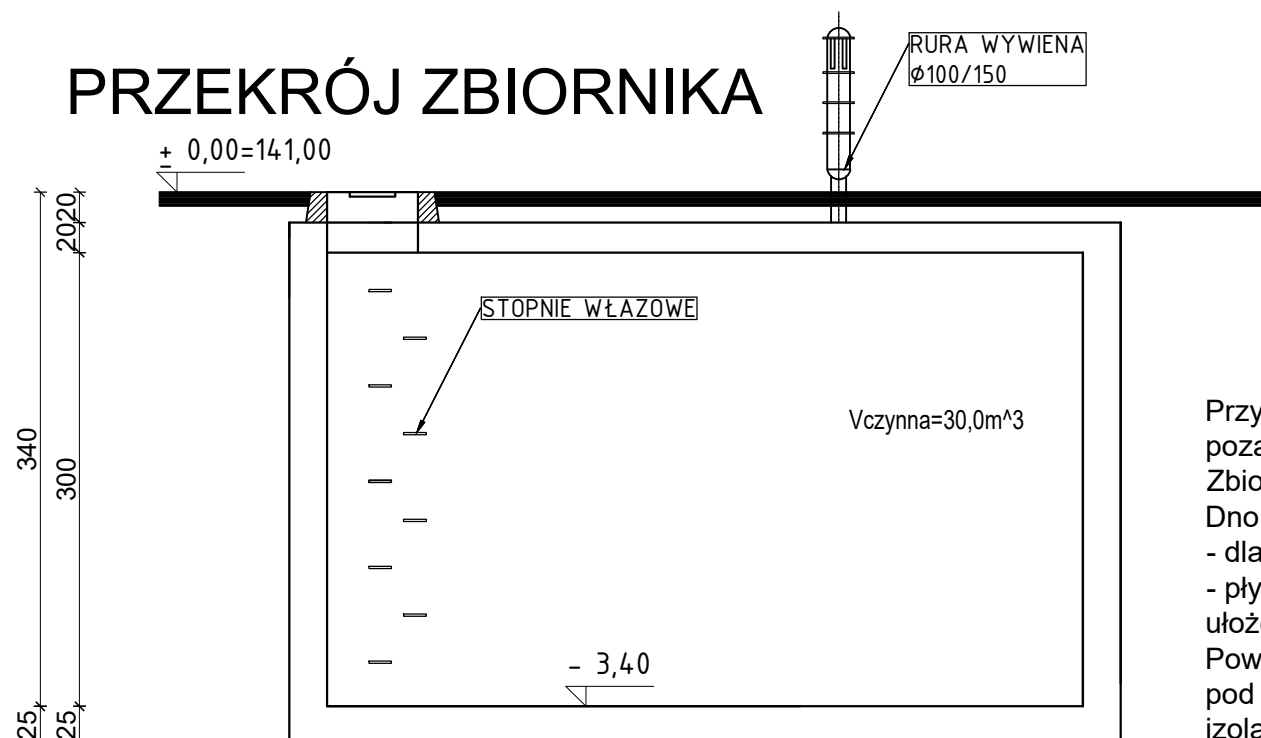


RZUT I PRZEKRÓJ ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ

skala 1:50

BETON:
C20/25 (B-25) Z DODATKIEM
USZCZELNIACZA W ILOŚCI 1,5% WAGI
CEMENTU
WODOSZCZELNOŚĆ W8
STAL:
A-IIIN (RB500W)-zbr.główne

PRZEKRÓJ ZBIORNIKA



OPIS TECHNICZNY

Przyjęto w projekcie, że zbiornik zlokalizowany jest poza obrębem dróg i placów o stałym ruchu pojazdów. Zbiornik zaprojektowano jako monolityczny żelbetowy.

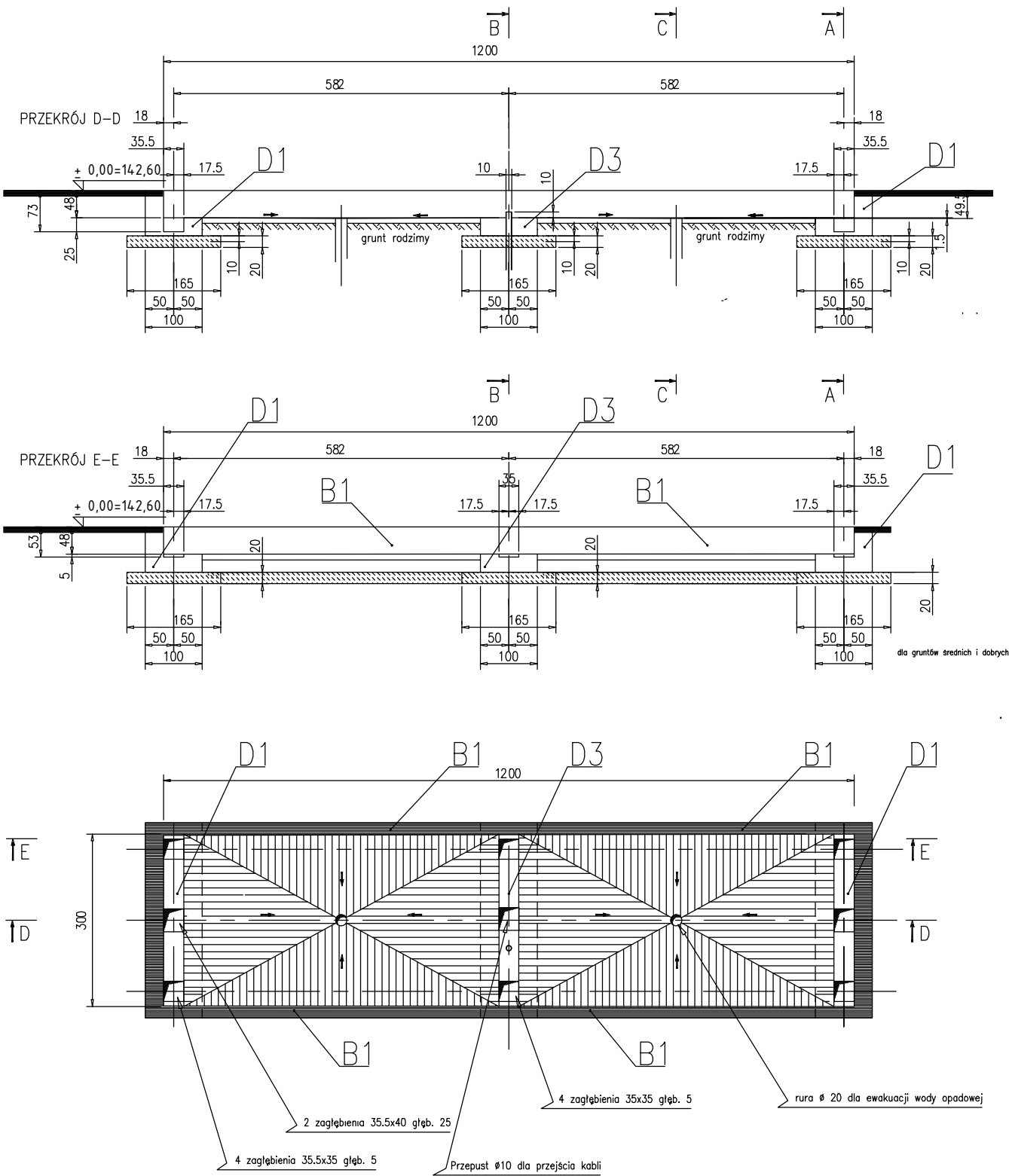
Dno zbiornika:

- dla osadnika wykonanego w wykopie otwartym
- płyta grubości 25 cm betonu C20/25,
- ułożona w warstwie podłoża grubości 10cm z betonu C8/15.

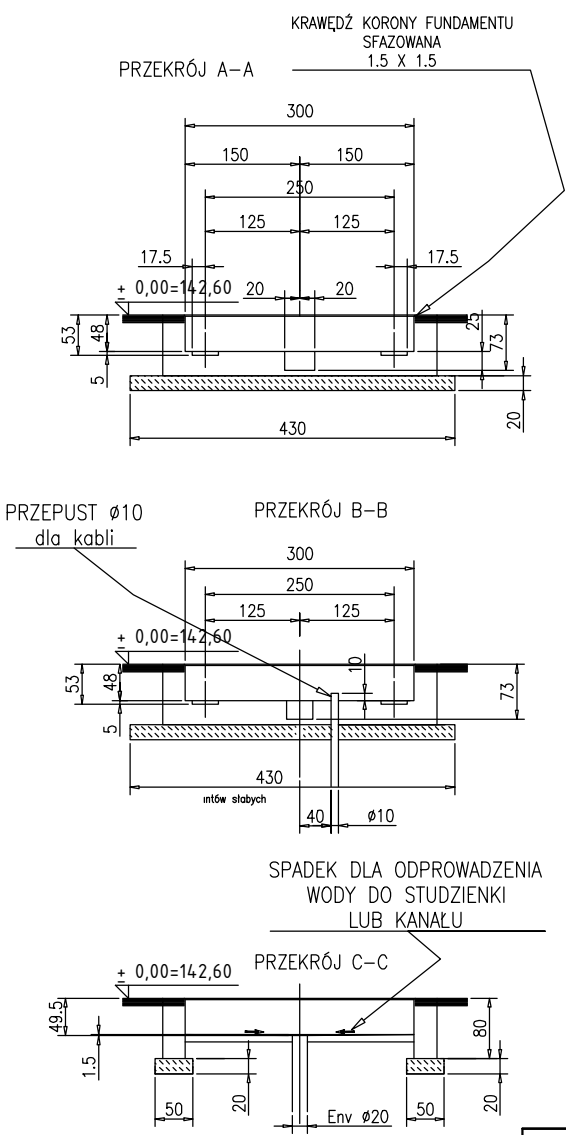
Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne ścian, oraz powierzchnię podłoża pod płytę denną zagruntować jednokrotnie
izolacją bitumiczną na zewnątrz powlec dwukrotnie izolacją bitumiczną
Przy występowaniu wody gruntowej, opuszczanie
należy wykonywać przy obniżonym zwierciadle wody.
Uszczelnienie przejść przewodów przez ściany wykonać
sznurem konopnym i kitem asfaltowym.
Stopnie żłazowe żeliwne osadzić w ścianach zbiornika.

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left;"> <b style="font-size: 2em;">MDM Projekty i Wyceny Majątkowe </div>		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div>			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:			Data <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">III.2025r.</div>
RZUT I PRZEKRÓJ ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ			Branża <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">A</div>
			Skala <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">1:50</div>
			Nr rys. <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">6</div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE </div>			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim i Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

RZUT I PRZEKRÓJ WAGI



Punkty podparcia czujników połączyć bednarką



<div><div><div><div>MDM</div><div>Projekty i Wyceny Majątkowe</div></div></div><div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div></div>			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA BARANÓW ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW dz. nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewid.: 0006 BARANÓW, jednostka ewid.: 061402_2 BARANÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/BOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data III.2025r.	Branża A
RZUT I PRZEKRÓJ WAGI		Skala -	Nr rys. 7
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW
Zamawiający /Inwestor:	GMINA BARANÓW Ul. Rynek 14 24-105 Baranów
Obiekt:	PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
Adres:	działki nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewidencyjny: 0006 BARANÓW jednostka ewidencyjna 061402_2 BARANÓW
Kategoria obiektu:	XXII
Branża:	architektoniczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI

Strony	
1.	Strona tytułowa.
2.	Spis treści.
3.-8.	Informacja BIOZ
9.-17.	Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowa
18.	Mapa do celów projektowych

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W GMINIE BARANÓW
Zamawiający /Inwestor:	GMINA BARANÓW Ul. Rynek 14 24-105 Baranów
Obiekt:	PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
Adres:	działki nr ewid.: 2785/1, 2785/2, 2785/3 obręb ewidencyjny: 0006 BARANÓW jednostka ewidencyjna 061402_2 BARANÓW
Projektant:	mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski ul. Sławacińska 10 21-500 Biała Podlaska

marzec 2025r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest budowa:
PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) W BARANOWIE

Celem planowanej inwestycji jest wzrost konkurencyjności gospodarczej gminy, wzrost liczby klientów korzystających z PSZOK-u oraz wzrost atrakcyjności gminy poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działki objęte niniejszym opracowaniem, o numerze geodezyjnym 2785/1, 2785/2, zlokalizowana jest w miejscowości Baranów, w województwie lubelskim, w powiecie puławskim.

Obecnie działki nr 2785/1 i 2785/2 są częściowo zabudowane, częściowo utwardzone oraz częściowo ogrodzone. Obszar objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do wielokąta. Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Teren zagospodarowany zielenią niską oraz wysoką. Obecnie na działce 2785/2 znajduje się stacja paliw wraz ze zbiornikami.

Od strony północnej i południowej działki graniczą z drogami o numerach ewidencyjnych 2453 oraz 2840. Dostępność komunikacyjna została zapewniona poprzez istniejące zjazdy zlokalizowane przy północnej i południowej granicy działki.

Obecnie działki przyległe od wschodu i zachodu (dz. nr. 2784, 2786) są zabudowane. Natomiast działka nr 2785/3 pozostaje niezabudowana.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45⁰ w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023r. poz.682 z późn. zmianami.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi (roboty przy linii napowietrznej średniego napięcia, przy montażu instalacji gazowej zbiornikowej,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo- wodnych podłoża

Nazwa zadania:

Odwierty PSZOK w Baranowie

Zleceniodawca: **Piotr Dawidziuk - Biuro Projektów i Wycen
Majątkowych
ul. Włodawska 8
21-530 Piszczac**

Numer **49/GEO/DT/2025**
opracowania:

Data **11.07.2025**
opracowania:

Opracował:




DROG-TECH Sp. z o.o.
Kierownik działu geologii i geotechniki
Daniel Bielaszewski

Podpis

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	3
4. PRZEBIEG BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	4
4.1. PRACE GEODEZYJNE.	4
4.2. ODWIERTY BADAWCZE.....	4
5. WARUNKI GEOTECHNICZNE TERENU BADAŃ ORAZ WODNO-GRUNTOWE.	4
6. WNIOSKI	4

ZAŁĄCZNIKI:

-  ZAŁ. 1 MAPA OGÓLNA
-  ZAŁ. 2 MAPA DOKUMENTACYJNA
-  ZAŁ. 3 KARTY OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH

1. WSTĘP.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie firmy Piotr Dawidziuk - Biuro Projektów i Wycen Majątkowych. Celem przedmiotu opracowania jest określenie przydatności gruntów dla potrzeb projektowanej inwestycji. Zakres badań podłoża gruntowego i lokalizacje punktów badawczych zostały wskazane przez Zamawiającego. Prace terenowe wykonano 10 lipca 2025r.

Opinię sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden został w archiwum firmy Drog-Tech Sp. z o.o.

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

- *Uzgodnienia ze Zleceniodawcą.*
- *Wstępna analiza warunków gruntowo-wodnych i wizja lokalna terenu badań.*
- *Wyniki analizy makroskopowej z odwiertu badawczego.*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463).

Normy:

- PN-EN 1997-1 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli – w ograniczonym zakresie
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- PN-B-02481 Geotechnika, terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe,
- PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu,
- PN-EN ISO 14688 Badania geotechniczne – Oznaczanie, klasyfikowanie gruntów. Cz. I: Oznaczanie i opis. Cz. II: Zasady klasyfikowania kwantyfikacja cech opisujących,
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe – Roboty ziemne – wymagania i badania.

Literatura:

- Z. Wiłun – Zarys geotechniki, Wyd. Kł Warszawa 1987,
- Pisarczyk S. – Gruntoznawstwo Inżynierskie, PWN, Warszawa 2014.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Teren badań położony jest w miejscowości Baranów na terenie gminy Baranów, powiat puławski, województwo lubelskie.

- Rozpatrując geomorfologię terenu badań jest to:
- Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa,
- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski,
- Podprowincja: Niziny Środkowopolskie,
- Makroregion: Nizina Południowopodlaska,
- Mezoregion: Wysoczyzna Lubartowska.

Odwierty wykonano na terenie działek o nr. ewid. 2785/1 i 2785/2 obręb 0001 Baranów w punktach wskazanych przez Projektanta. W pobliżu terenu badań dominują pola uprawne. Na północy teren badań graniczy z Cmentarzem parafialnym. Na zachodzie znajduje się szkoła oraz boiska. Na południowym wschodzie znajduje się myjnia samochodowa. Teren badań jest płaski, lekko pochylony na północ. Rzędna najwyższego punktu wynosi: 143,67 m n.p.m., natomiast najniższego: 141,94 m n.p.m..

4. PRZEBIEG BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

4.1. PRACE GEODEZYJNE.

Lokalizacja punktów badawczych została wyznaczona przez w terenie przy pomocy odbiornika GPS.

4.2. ODWIERTY BADAWCZE.

W ramach prac polowych w celu oceny rodzaju gruntu wykonano:

- 3 otwory geotechniczne świdrem Edelmana ręcznym $\varnothing 60$ na głębokość do 4 m p.p.t. (łącznie 10 mb)

Podczas prac wiertniczych wykonywano badania makroskopowe gruntów, zbadano poziom wód gruntowych. Po zakończeniu wszystkich badań wyrobiska zlikwidowano wydobyтым urobkiem.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE TERENU BADAŃ ORAZ WODNO-GRUNTOWE.

Biorąc pod uwagę wytyczne normy PN-EN ISO 14688 oraz pomocniczo PN-B_02480, w podłożu stwierdzono występowanie gruntów rodzimych mineralnych spoistych, niespoistych oraz grunty organiczne.

- Grunty niespoiste reprezentowane piaski drobne oraz piaski pylaste, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $0,33 \leq I_D \leq 0,66$, określone na podstawie oporu świdra. Zamawiający w zleceniu nie uwzględnił sondowania gruntu.

- Grunty spoiste reprezentowane przez gliny oraz gliny piaszczyste, twardoplastyczne do plastycznych o stopniu plastyczności $0,00 \leq I_L \leq 0,50$.

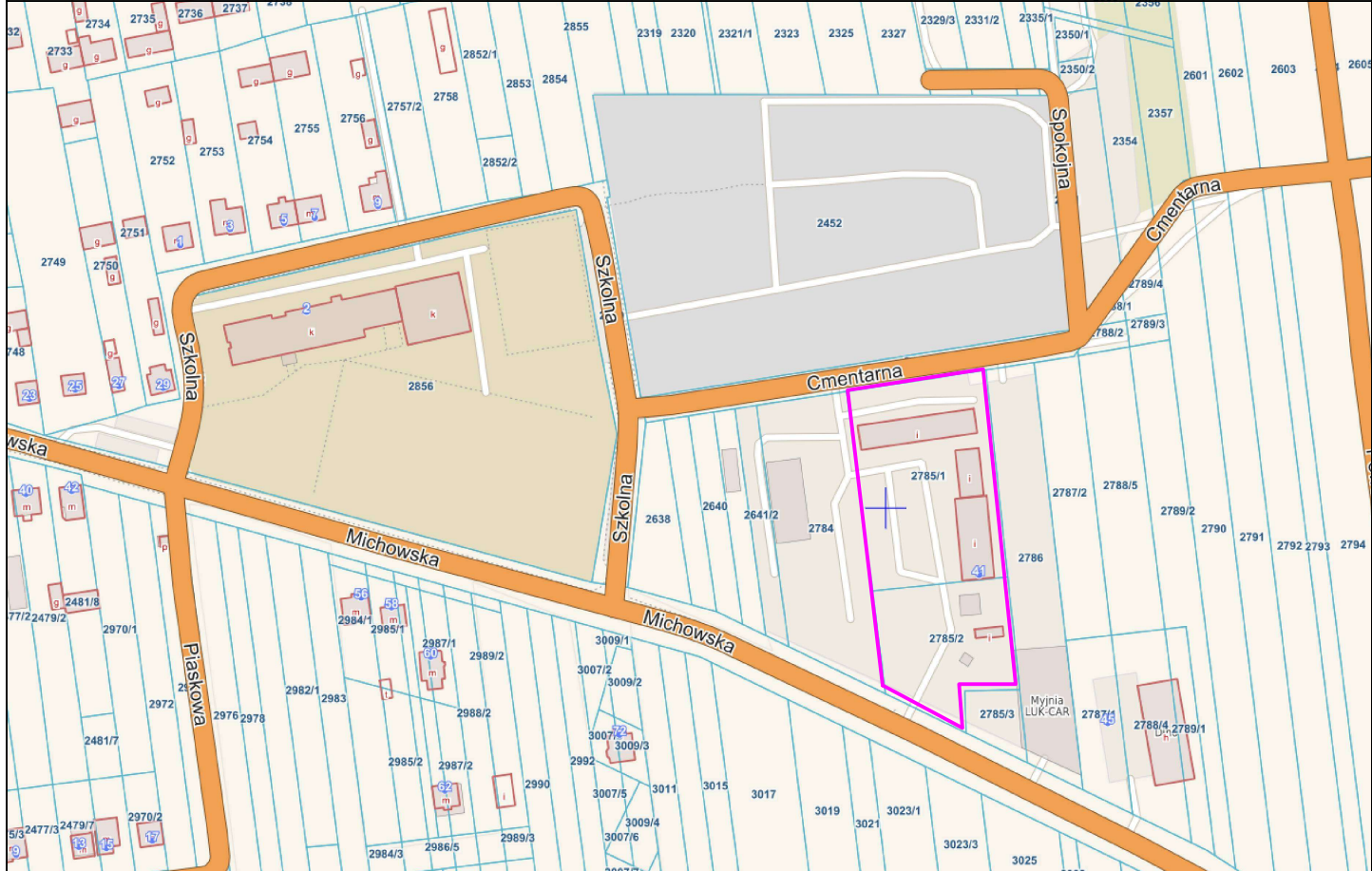
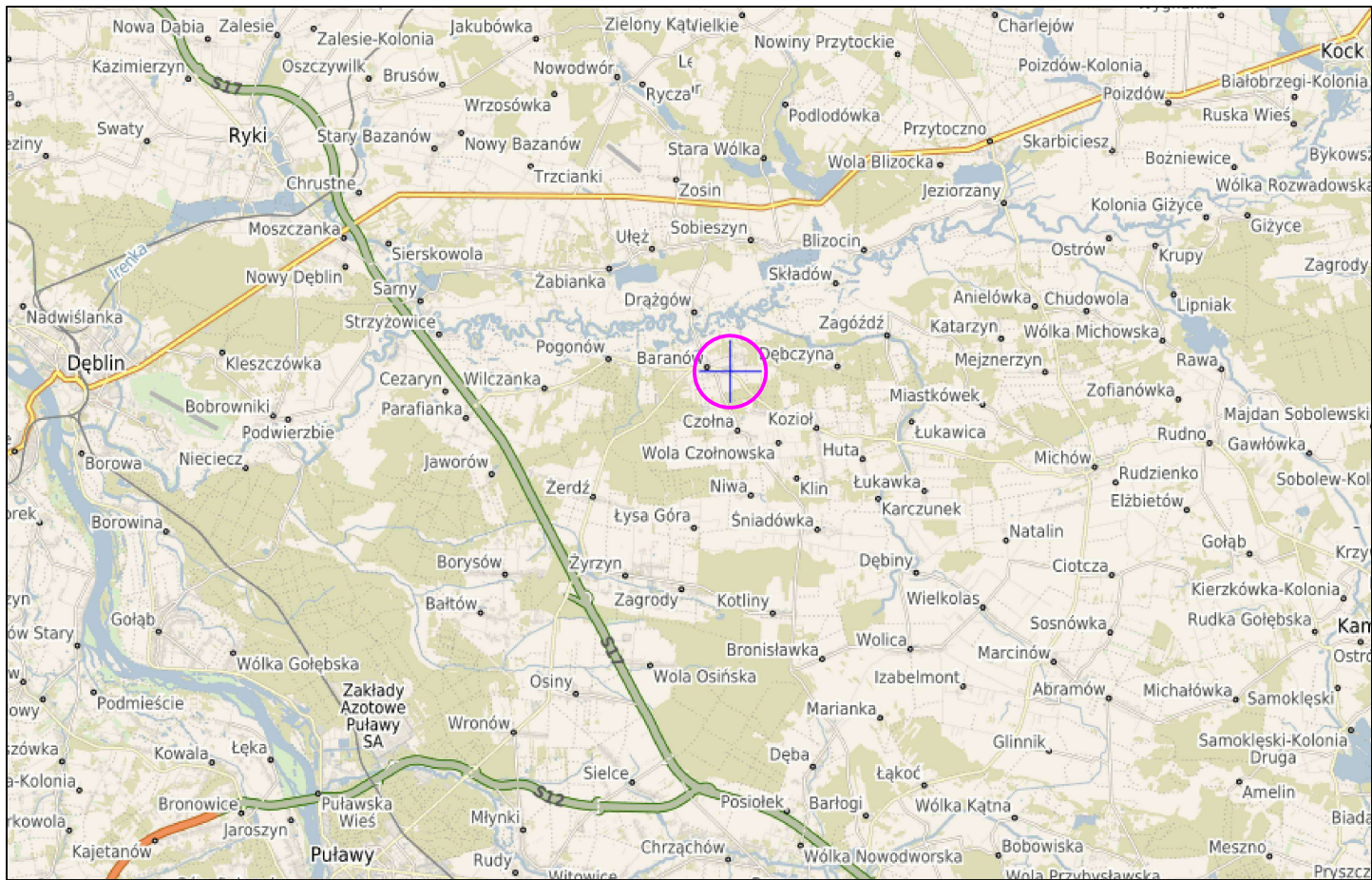
- Grunty organiczne reprezentowane przez wierzchnią warstwę gleby.

W trakcie prac nie nawiercono wody gruntowej, ani nie stwierdzono stref sączeń.

Szczegółowy opis oraz wyniki badań przedstawiono w załącznikach kart otworów.

6. WNIOSKI

- Punktowo przebadane podłoże gruntowe na omawianym terenie charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne, należy zwrócić uwagę na grunty spoiste. W trakcie realizacji robót należy zachować nienaruszoną wilgotność tych gruntów, ponieważ są wrażliwe na działanie wody pogarszającej ich parametry fizyczne i mechaniczne.
- Teren znajduje się w II strefie przemarzalności gruntowej (1,0m).
- Ze względu na warunki gruntowe proponuje się pierwszą kategorię geotechniczną, ostateczna klasyfikacja należy do projektanta, gdyż będzie uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów oraz założeń projektowych i ostatecznych rozwiązań konstrukcyjnych.
- Prace ziemne należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-06050:1999; Roboty ziemne. Wymagania Ogólne.



Teren Badań

Gmina: Baranów
Powiat: puławski
Województwo: lubelskie



Drog - Tech Sp. z o.o.
Mełgiewska 9E; 20-209 Lublin

Zał. Nr.
1

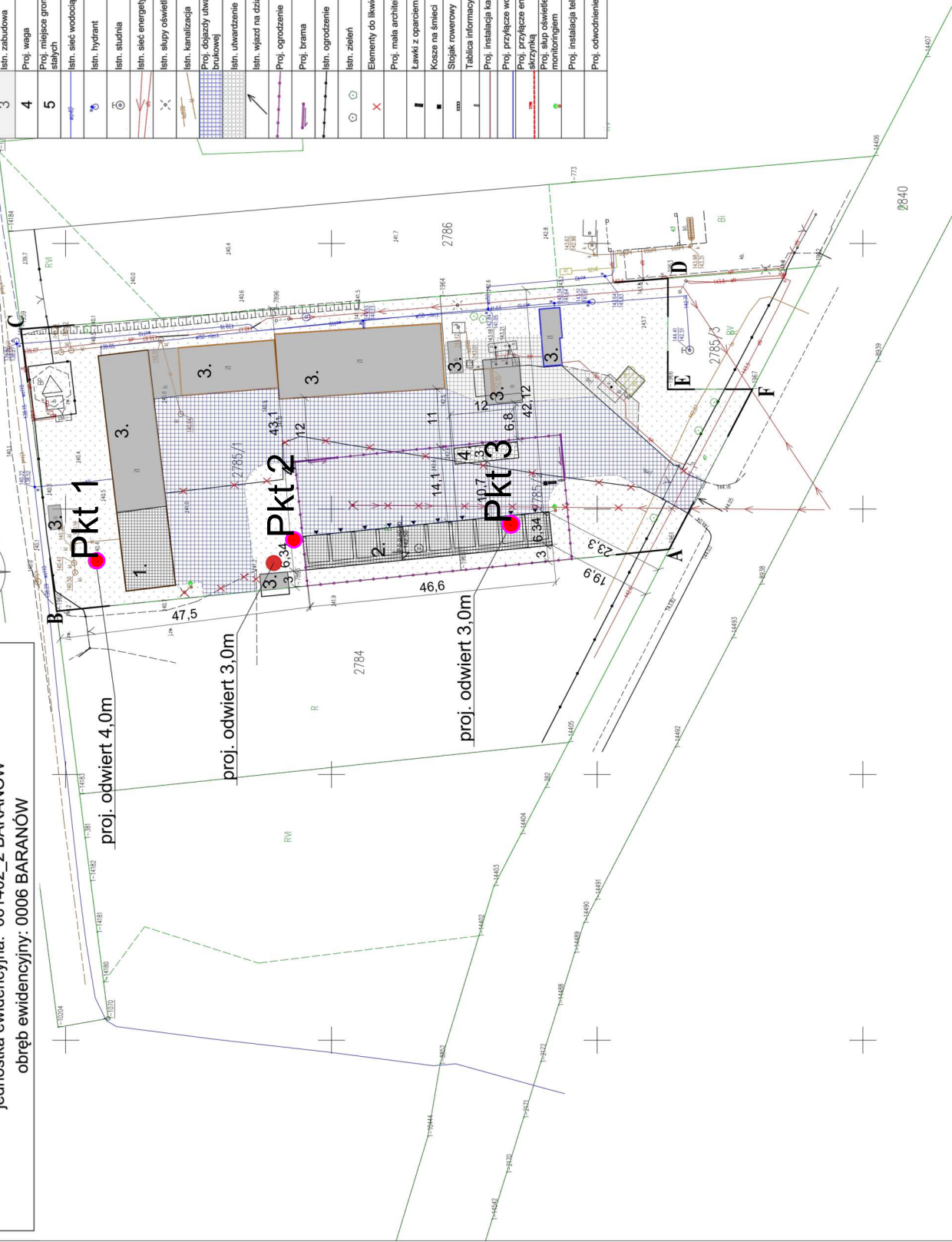
Piotr Dawdziuk - Biuro
Projektów i Wycen Majątkowych
ul. Włodawska 8
21-530 Piszczac






Odwierły PSZOK w Baranowie

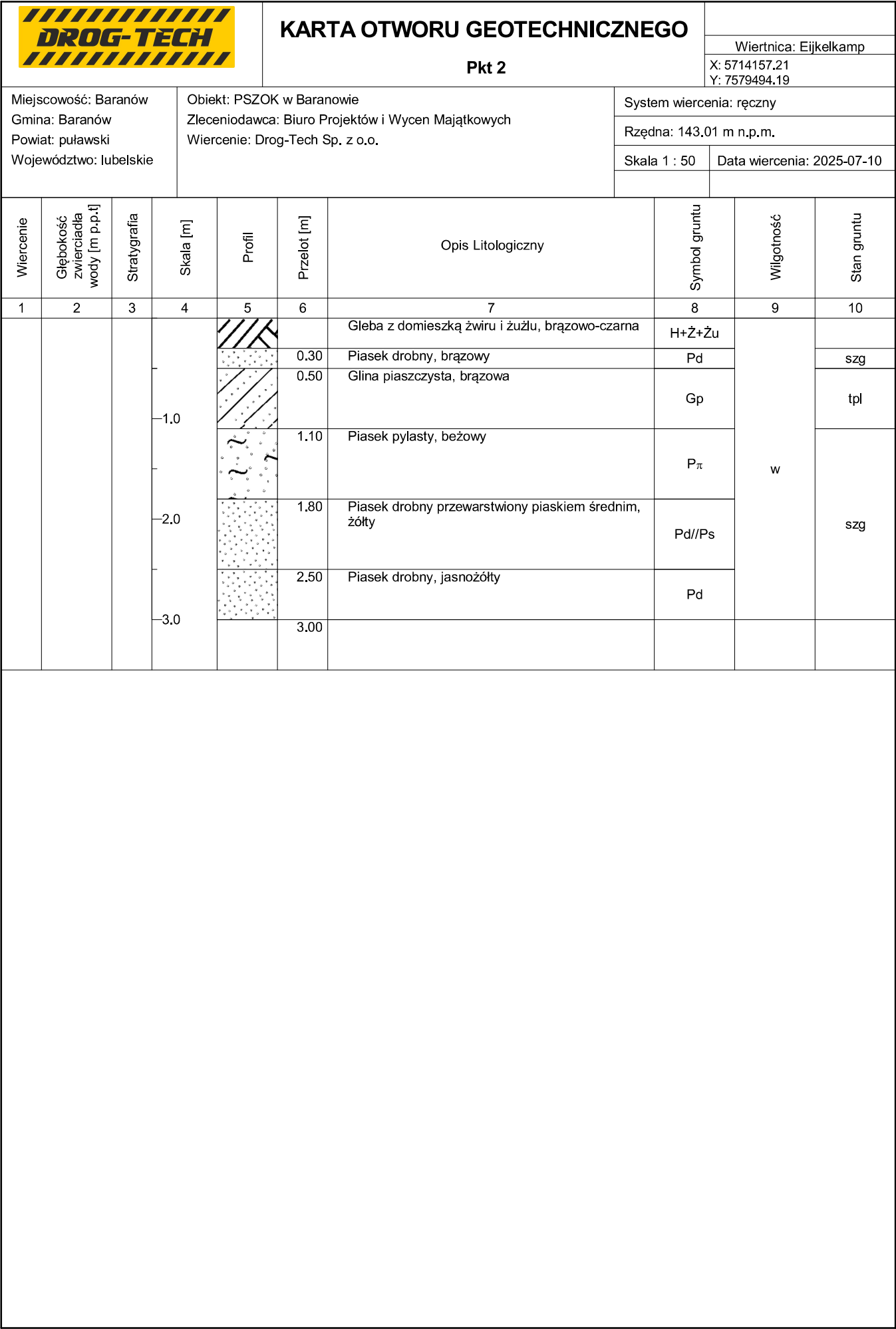
	Data	Nazwisko
Opracował	07.2025	inż. K. Danielak
Zatwierdził	07.2025	inż. D. Bielaszewski










Mapa Ogólna

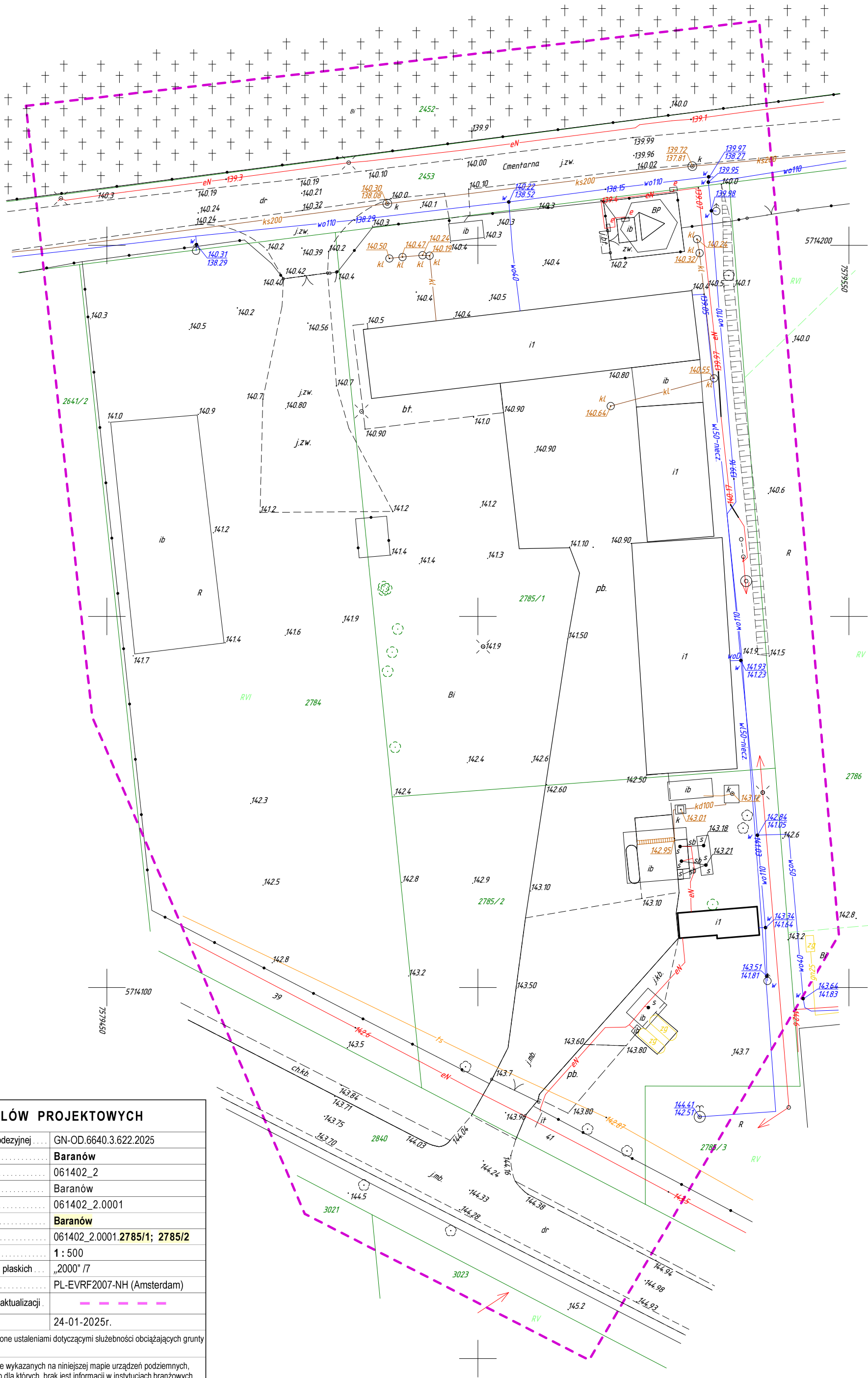
1-10184				
---------	--	--	--	--

BILANS TERENII

			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				<div>Wiertnica: Eijkelkamp</div> <div>X: 5714194.12</div> <div>Y: 7579490.02</div>		
<div>Miejscowość: Baranów</div> <div>Gmina: Baranów</div> <div>Powiat: puławski</div> <div>Województwo: lubelskie</div>			<div>Obiekt: PSZOK w Baranowie</div> <div>Zlecniodawca: Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</div> <div>Wiercenie: Drog-Tech Sp. z o.o.</div>				System wiercenia: ręczny		
							Rzędna: 141.94 m n.p.m.		
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-07-10	
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1.0 2.0 3.0 4.0			Gleba, czarna	H	w	szg
					0.40	Piasek drobny, żółty	Pd		
					0.90	Piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim, jasnożółty	Pd//Ps		
					2.50	Piasek drobny, jasnożółty	Pd		
					4.00				



			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				<div>Wiertnica: Eijkelkamp</div> <div>X: 5714116.26</div> <div>Y: 7579496.88</div>		
<div>Miejscowość: Baranów</div> <div>Gmina: Baranów</div> <div>Powiat: puławski</div> <div>Województwo: lubelskie</div>			<div>Obiekt: PSZOK w Baranowie</div> <div>Zlecniodawca: Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</div> <div>Wiercenie: Drog-Tech Sp. z o.o.</div>				System wiercenia: ręczny		
							Rzędna: 143,67 m n.p.m.		
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-07-10	
Wiercenie	Głębokość zwiadczała wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1.0 2.0 3.0			Gleba, brązowa	H	w	szg
					0.20	Piasek drobny, żółty	Pd		
					0.70	Piasek drobny, żółty			
					1.10	Piasek drobny, żółty			nw
					1.40	Gлина piaszczysta, brązowo-szara	Gp	w	pl
					1.60	Gлина, szara	G		tpl/pl
					2.20	Gлина, szara			tpl
					2.60	Piasek drobny, żółty			Pd
					3.00				



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgl. pracy geodezyjnej	GN-OD.6640.3.622.2025
Miejscowość	Baranów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 061402_2 Nazwa Baranów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 061402_2.0001 Nazwa Baranów
Działka ewidencyjna	061402_2.0001.2785/1; 2785/2
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich „2000” /7 Wysokości PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	24-01-2025r.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi służebności obciążających grunty położone w granicach opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub dla których, brak jest informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE

Krzysztof Domagała
Uprawnienia G.G.K. Nr 15720
24-100 Puławy, ul. Lubelska 17/14
NIP 659-104-85-03 Reg. 431098330

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Domagała
upr. geod. Nr 15720

Imię i nazwisko geodety uprawnionego